



## GEMEINDE RINCHNACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.04.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:24 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Rinchnach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erste Bürgermeisterin**

Hilz, Simone

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Adam, Martina  
Birnböck, Stefan  
Denner, Thomas  
Ertl, Johannes  
Feineis, Franz  
Fuchs, Manfred  
Grimm, Johann  
Haas, Peter  
Hartl, Christian  
Hirmer, Helmut  
Kreuzer, Georg  
Kreuzer, Monika  
Kurz, Markus  
Liebl, Michael  
Pfeffer, Johann  
Zitzl, Josef

#### **Schriftführerin**

Probst, Antonia

#### **Verwaltung**

Gaschler, Patrick Kämmerer

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 19.03.2024 - öffentlicher Teil
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Antrag auf Aufstellungsbeschluss zur Errichtung einer „Agri-Freiflächen-Photovoltaikanlage“ auf Flur-Nr.986 Gemarkung Kasberg
  - 2.2 Söldener Straße: Erstellung eines Verkehrsgutachtens
  - 2.3 Bauantrag auf Aufstockung des bestehenden Einfamilienwohnhauses und Neubau eines Wintergartens, Gehmannsberg 55, Fl. Nr. 891/26 Gem. Rinchnach
  - 2.4 Bauantrag auf An- und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Schneidergasse 5 a, Fl. Nr. 473/3 Gem. Rinchnach
  - 2.5 Aufstellung eines Bebauungsplans "SO Solarpark Großloitzenried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  - 2.6 Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 17 "SO Solarpark Großloitzenried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  - 2.7 Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 7 "SO Solarpark Großloitzenried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Neubau Feuerwehrgerätehaus Rinchnach
  - 3.1 Auftragsvergabe Asphaltarbeiten
  - 3.2 Auftragsvergabe Pflasterarbeiten
4. Erweiterung Kindergarten
  - 4.1 Auftragsvergabe Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten
  - 4.2 Auftragsvergabe Gewerk Elektrotechnik
  - 4.3 Auftragsvergabe Gewerk Heizung
  - 4.4 Auftragsvergabe Gewerk Lüftung
  - 4.5 Auftragsvergabe Gewerk Sanitär
  - 4.6 Auftragsvergabe Gewerk Baumeister
5. Sonstiges
  - 5.1 Spielplatz Kasberg: Montage Rutsche und defekter Zaun
  - 5.2 Aktueller Stand Umbau St2134 - GE Am Klosterfeld
  - 5.3 Lagerung von Rückschnitt in der Kohlau
  - 5.4 Beschädigte Waldstraßen und verschmutzte Gräben
  - 5.5 Vermehrte Schlaglöcher in Gehmannsberg
  - 5.6 Rückschnitt am Kirchenvorplatz
  - 5.7 Vollsperrung Söldener Straße
  - 5.8 Informationen aus der Kreisversammlung
  - 5.9 Fertigstellung Gehweg an der St2134 zum Fledermausskulpturenweg
  - 5.10 Informationen aus der ILE Grüner Dreieck
  - 5.11 Dorferneuerung Gehmannsberg: Leistungsverzeichnis
  - 5.12 Anstehende Termine

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift vom 19.03.2024 - öffentlicher Teil**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.03.2024 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

### **2 Bauangelegenheiten**

#### **2.1 Antrag auf Aufstellungsbeschluss zur Errichtung einer „Agri-Freiflächen-Photovoltaikanlage“ auf Flur-Nr.986 Gemarkung Kasberg**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Standort für eine „Agri-Freiflächen-Photovoltaikanlage“ auf dem Grundstück Fl. Nr. 986, Gemarkung Kasberg wird seitens der Gemeinde befürwortet.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

#### **2.2 Söldener Straße: Erstellung eines Verkehrsgutachtens**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Für die Erstellung eines Verkehrsgutachtens wird das Ingenieurbüro für Verkehrsuntersuchungen im Orts- und Stadtbereich zum Angebotspreis von 6.900 € netto beauftragt.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 14 Anwesend 17**

#### **2.3 Bauantrag auf Aufstockung des bestehenden Einfamilienwohnhauses und Neubau eines Wintergartens, Gehmannsberg 55, Fl. Nr. 891/26 Gem. Rinchnach**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

#### **2.4 Bauantrag auf An- und Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Schneidergasse 5 a, Fl. Nr. 473/3 Gem. Rinchnach**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

## **2.5 Aufstellung eines Bebauungsplans "SO Solarpark Großloitzenried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Vorentwurfes des Bebauungsplans „SO Solarpark Großloitzenried“ in der Fassung vom 16.04.2024 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „SO Solarpark Großloitzenried“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

## **2.6 Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 17 "SO Solarpark Großloitzenried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 17 „SO Solarpark Großloitzenried“ in der Fassung vom 16.04.2024 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 17 „SO Solarpark Großloitzenried“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

## **2.7 Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 7 "SO Solarpark Großloitzenried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Vorentwurfes der Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 7 „Solarpark Großloitzenried“ in der Fassung vom 16.04.2024 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Vorentwurf zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 7 „SO Solarpark Großloitzenried“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

## **3 Neubau Feuerwehrrätehaus Rinchnach**

---

### **3.1 Auftragsvergabe Asphaltarbeiten**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Asphaltarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Max Streicher GmbH & Co. KG aA, zum Angebotspreis von 57.858,64 € brutto vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

### **3.2 Auftragsvergabe Pflasterarbeiten**

---

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Asphaltarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Max Streicher GmbH & Co. KG aA, zum Angebotspreis von 104.548,60 € brutto vergeben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

## **4 Erweiterung Kindergarten**

---

### **4.1 Auftragsvergabe Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten**

---

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Holzbau Dengler GmbH, zum Angebotspreis von 671.568,61 € brutto vergeben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

### **4.2 Auftragsvergabe Gewerk Elektrotechnik**

---

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Elektrotechnik wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Werner Schmelmer GmbH & Co. KG, zum Angebotspreis von 283.520,49 € brutto vergeben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

### **4.3 Auftragsvergabe Gewerk Heizung**

---

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Heizung wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Andreas Huber Heizungsbau, zum Angebotspreis von 212.410,35 € brutto vergeben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

### **4.4 Auftragsvergabe Gewerk Lüftung**

---

**Zurückgestellt**

### **4.5 Auftragsvergabe Gewerk Sanitär**

---

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Sanitär wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Andreas Huber Heizungsbau, zum Angebotspreis von 68.628,84 € brutto vergeben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

### **4.6 Auftragsvergabe Gewerk Baumeister**

---

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Baumeister wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Bergbauer Massivbau GmbH, zum Angebotspreis von 276.437,55 € brutto vergeben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

## **5 Sonstiges**

### **5.1 Spielplatz Kasberg: Montage Rutsche und defekter Zaun**

Gemeinderat Ertl erkundigt sich nach dem Montagetermin der Rutsche am Spielplatz und teilt mit, dass am bestehenden Zaun ein Loch vorhanden ist. Der Liefertermin ist für Mitte Mai zugesichert, der Zaun wird durch den Bauhof besichtigt und nach Bedarf repariert, so Hilz.

### **5.2 Aktueller Stand Umbau St2134 - GE Am Klosterfeld**

Gemeinderat Fuchs erkundigt sich nach dem Zeitplan zum Umbau der Staatsstraße. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die verkehrsrechtliche Anordnung bis Ende Mai gestellt wurde, voraussichtlich wird dieser Zeitraum aber nicht ganz ausgeschöpft.

### **5.3 Lagerung von Rückschnitt in der Kohlau**

Gemeinderat Liebl teilt nach Rückfrage der Grundstückseigentümer in der Kohlau mit, dass im Herbst der Rückschnitt im privaten Waldstück abgelagert wurde, es wird gebeten diesen wieder zu entfernen. Nach Besichtigung und Feststellung des genauen Sachstands wird die Entsorgung veranlasst, so Hilz.

### **5.4 Beschädigte Waldstraßen und verschmutzte Gräben**

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass immer häufiger beschädigte Waldstraßen und verschmutzte Gräben in der Verwaltung gemeldet werden. Die Verursacher werden gebeten die Waldstraßen nach Benutzung wieder in den Ursprungszustand zurückzusetzen. Auch die anliegenden Grundstückseigentümer werden gebeten verschmutzte Gräben nach Möglichkeit sauber zu halten.

### **5.5 Vermehrte Schlaglöcher in Gehmannsberg**

Gemeinderat Liebl erkundigt sich nach einer Möglichkeit zur Beseitigung der bestehenden Schlaglöcher im Ortsteil Gehmannsberg. Die Bürgermeisterin nimmt dies zur Kenntnis, nach einer Lösung wird sich bemüht.

### **5.6 Rückschnitt am Kirchenvorplatz**

Gemeinderat Liebl stellt fest, dass der Rückschnitt am Kirchenvorplatz noch nicht erfolgt ist. Der Rückschnitt wird nach der Vogelschutzzeit im Herbst vorgenommen, so Hilz.

### **5.7 Vollsperrung Söldener Straße**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass anlässlich der Baumaßnahmen zur Verstärkung der Infrastruktur des Bayernwerks eine Vollsperrung der Söldener Straße erforderlich wird.

### **5.8 Informationen aus der Kreisversammlung**

Dem Gemeinderat werden die Informationen aus der Kreisversammlung bezüglich einer neuen Stelle für Chancengleichheit, eine neue Stelle in der Regierung für die Energiewende und über den abgelehnten Antrag für die medizinische Versorgung (MVZ) vom Markt Bodenmais mitgeteilt.

## **5.9 Fertigstellung Gehweg an der St2134 zum Fledermausskulpturenweg**

Der Gehweg an der St2134 zum Fledermausskulpturenweg ist fertiggestellt, teilt die Bürgermeisterin mit.

## **5.10 Informationen aus der ILE Grüner Dreieck**

Die Ausbildungsmesse war sehr erfolgreich und gut besucht. Das Protokoll der Beteiligtenversammlung wurde an den Gemeinderat übermittelt.

## **5.11 Dorferneuerung Gehmannsberg: Leistungsverzeichnis**

Das Leistungsverzeichnis für die Dorferneuerung ist fertiggestellt. Alle Fragen bitte an die Bürgermeisterin, diese werden dann gesammelt an das ALE weitergeleitet.

## **5.12 Anstehende Termine**

Die Bürgermeisterin gibt die anstehenden Termine bekannt:

- 23.04.2024: Buchvorstellung Wanderführer im weißen Schulhaus
- 10.05.2024 Fußwallfahrt nach Neukirchen b. hl. Blut
- 14.05.2024 Gemeinderatssitzung

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz um 20:24 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz  
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst  
Schriftführung