GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag,16.01.2024
Beginn:	19:03 Uhr
Ende	21:32 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Birnböck, Stefan
Denner, Thomas
Ertl, Johannes
Feineis, Franz
Fuchs, Manfred
Grimm, Johann
Haas, Peter
Hartl, Christian
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Pfeffer, Johann
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Lederle, Daniela

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hirmer, Helmut
Liebl, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Kindergartenerweiterung

1.1 Stellungnahme des Brandschutz-Gutachters und der Kreisbrandinspektion zur Nutzung des Weißen Schulhauses der Krippengruppen

1.2 Umzug der Gruppen und damit verbundene Änderungen im weißen Schulhaus/Schulgebäude

1.3 Genehmigung der Änderungsvereinbarung

1.4 Beratung und Festlegung des Ausschreibungszeitpunkts

1.5 Auftragserweiterung Statik Büro Hackl

2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.12.2023 - öffentlicher Teil

3. Nachbesetzung von Ausschüssen

3.1 Haupt- und Finanzausschuss

3.2 Grundstücks- und Bauausschuss

3.3 Rechnungsprüfungsausschuss

4. Bebauungsplan "SO Solarpark Ried"

4.1 Aufstellung eines Bebauungsplans "SO Solarpark Ried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

4.2 Blendgutachten

4.3 Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 15 "SO Solarpark Ried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

4.4 Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 10 "SO Solarpark Ried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

5. Bauantrag auf Errichtung eines offenen Lagerunterstands, Flur-Nr. 125/6 (Gemarkung Rinchnach)

6. Bekanntgabe des Berichts der örtlichen Rechnungsprüfung der Gemeinde Rinchnach für das Rechnungsjahr 2022

7. Jahresrechnung 2022

7.1 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022

7.2 Entlastung zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022

8. Bestätigung des neu gewählten Kommandanten der Feuerwehr Kasberg

9. Bestätigung des neu gewählten Stellvertretenden Kommandanten der Feuerwehr Kasberg

10. Reparatur der PV-Anlage auf dem Rathausdach - Auftragserteilung

11. Standesamtliche Widmung des Ausstellungsraums I als weiteres Trauzimmer

12. Ergebnisse aus dem Grundstücks- und Bauausschuss

12.1 Sanierungsarbeiten am Mauerwerk des Gunther-Kircherls

12.2 Antrag auf Zuwegung zum Spielplatz Grub

12.3 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Sportgelände, Friedhof, Parkplatz Schule, Kasberg auf Höhe Bergstraße

12.3.1 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung auf dem Sportgelände

12.3.2 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung auf dem Friedhof

12.3.3 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Blumenwiese vor dem Friedhof

12.3.4 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Gemeindeparkplatz

12.3.5 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Kasberg auf Höhe Bergstraße

12.3.6 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Kindergarten

12.4 Anträge auf Verbesserungen der Verkehrssicherheit durch Anbringen eines Verkehrsspiegels

12.4.1 Ortseingang Gehmannsberg

12.4.2 Klessinger Straße auf Höhe Mitterweg

13. Fortbestand des Geschirrmobils

14. Sonstiges

14.1 Entwässerungsrinne Zimmerauer Straße

14.2 Besichtigung Neubau Feuerwehrhaus Rinchnach durch Bauausschuss

14.3 Erneuerung der Lichtanlage im Verkehrsgarten in Regen

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Kindergartenerweiterung

1.1 Stellungnahme des Brandschutz-Gutachters und der Kreisbrandinspektion zur Nutzung des Weißen Schulhauses der Krippengruppen

Bürgermeisterin Hilz informierte den Gemeinderat über das Ergebnis der Brandschutzbegehung im Weißen Schulhaus. Im nächsten Schritt wird der Gemeinde Rinchnach die Stellungnahme der Kreisbrandinspektion übermittelt.

Zur Kenntnis genommen

1.2 Umzug der Gruppen und damit verbundene Änderungen im weißen Schulhaus/Schulgebäude

Der Umzug der Kindergartengruppen wegen der geplanten Baumaßnahme soll nicht in den Osterferien sondern erst kurz vor den Pfingstferien stattfinden.

Die Räume im Erdgeschoss des Bürgerhauses werden alle vom Kindergarten genutzt. Der Mehrzweckraum wird als Turn- und Bewegungsraum genutzt. Der Pausenraum und die Küche als Gruppenraum.
Das Jugendheim im 1. Obergeschoss wird ebenfalls als Gruppenraum genutzt.
Im Außenbereich des Bürgerhauses kann bei Bedarf der Sandkasten neu befüllt und ein Bauzaun errichtet werden.

Auch in der Grund- und Mittelschule werden Kindergartengruppen untergebracht.

Die Turnhalle der Schule kann ebenso genutzt werden.

Zur Kenntnis genommen

1.3 Genehmigung der Änderungsvereinbarung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der vorgelegten Änderungsvereinbarung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

1.4 Beratung und Festlegung des Ausschreibungszeitpunkts

Planerin Katrin Bollwein stellte den Bauzeitenplan vor:

Geplanter Submissionstermin am 22.03.2024, Auftragsvergabe am 25.04.2024, Baubeginn in den Pfingstferien.

Dem Gemeinderat wird das LV ab Ende Januar zur Prüfung vorgelegt. Die Anmerkungen sollen dann auf der Klausurtagung am 03.02.2024 besprochen und zugefasst werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom vorgestellten Bauzeitenplan und ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

1.5 Auftragserweiterung Statik Büro Hackl

Zurückgestellt

2 Genehmigung der Niederschrift vom 19.12.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Inhalt der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.012.2023 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

3 Nachbesetzung von Ausschüssen

3.1 Haupt- und Finanzausschuss

Als Nachrücker in den Haupt- und Finanzausschuss für Herrn Josef Weinberger wurde Herr Johann Grimm, CSU, bestimmt.

Zur Kenntnis genommen

3.2 Grundstücks- und Bauausschuss

Der Grundstücks- und Bauausschuss bleibt unverändert.

Zur Kenntnis genommen

3.3 Rechnungsprüfungsausschuss

Das Gemeinderatsmitglied Helmut Hirmer verlässt den Rechnungsprüfungsausschuss. An seine Stelle tritt Manfred Fuchs.

Zur Kenntnis genommen

4 Bebauungsplan "SO Solarpark Ried"

4.1 Aufstellung eines Bebauungsplans "SO Solarpark Ried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Vorentwurfes des Bebauungsplans „SO Solarpark Ried“ in der Fassung vom 16.01.2024 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Vorentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplans „SO Solarpark Ried“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4

4.2 Blendgutachten

Beschluss:

Für die geplante Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage wird auf den bestehenden Kriterienkatalog für Freiflächenphotovoltaikanlagen verwiesen und die Vorlage eines Blendgutachtens gefordert.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1

4.3 Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 15 "SO Solarpark Ried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 15 „SO Solarpark Ried“ in der Fassung vom 16.01.2024 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 15 „SO Solarpark Ried“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4

4.4 Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 10 "SO Solarpark Ried" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Vorentwurfes der Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 10 „SO Solarpark Ried“ in der Fassung vom 16.01.2024 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Vorentwurf zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 10 „SO Solarpark Ried“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4

5 Bauantrag auf Errichtung eines offenen Lagerunterstands, Flur-Nr. 125/6 (Gemarkung Rinchnach)

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Die Befreiung (Überschreiten der Baugrenze) wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

6 Bekanntgabe des Berichts der örtlichen Rechnungsprüfung der Gemeinde Rinchnach für das Rechnungsjahr 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vollinhaltlich Kenntnis vom Bericht der örtlichen Rechnungsprüfung der Gemeinde Rinchnach für das Jahr 2022.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Jahresrechnung 2022

7.1 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr **2022** wurde dem Gemeinderat bekanntgegeben.
Die im Bericht genannten Feststellungen wurden zur Kenntnis genommen.
Einwendungen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr **2022** wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:

1. Feststellung des Ergebnisses (§ 79 KommHV)

EINNAHMEN		**Verwaltungshaushalt Euro**	**Vermögenshaushalt Euro**	**Gesamthaushalt Euro**
1.1 Soll-Einnahmen		6.039653,62	2.226.869,10	8.266.522,72
1.2 Neue Haushaltseinnahmereste	+	0,00	0,00	0,00
1.3 Abgang alter Haushaltseinnahmereste	-	0,00	0,00	0,00
1.4 Abgang alter Kasseneinnahmereste	-	262,00	23.824,86	24.086,86
1.5 Summe bereinigte Soll-Einnahmen	=	6.039.391,62	2.203.044,24	8.242.435,86
AUSGABEN		**Verwaltungshaushalt Euro**	**Vermögenshaushalt Euro**	**Gesamthaushalt Euro**
1.1 Soll-Ausgabe		6.039.391,62	2.203.044,24	8.242.435,86
1.2 Neue Haushaltsausgabereste	+	0,00	0,00	0,00
1.3 Abgang alter Haushaltsausgabereste	-	0,00	0,00	0,00
1.4 Abgang alter Kassenausgabereste	-	0,00	0,00	0,00
1.5 Summe bereinigte Soll-Ausgaben	=	6.039.391,62	2.203.044,24	8.242.435,86
Unterschied (1.5 – 1.10)		0,00	0,00	0,00

Darin enthalten:

1) Zuführung vom Vermögenshaushalt:	Euro	0,00
2) Zuführung zum Vermögenshaushalt	Euro	976.297,04
3) Entnahme aus der allgemeinen Rücklage	Euro	782.883,38

2. Gesamtbetrag der beim Jahresabschluss unerledigten Vorschüsse und Verwahrgelder

2.1 Unerledigte Vorschüsse	Euro	0,00
2.2 Unerledigte Verwahrgelder	Euro	1.776.125,47

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7.2 Entlastung zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022

Beschluss:

Zur Jahresrechnung der Gemeinde Rinchnach für das Haushaltsjahr **2022** wird mit den festgestellten Ergebnissen gemäß Art. 102 Abs. 3 GO

E n t l a s t u n g erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Anwesend 15
Die 1. Bürgermeisterin Hilz hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

8 Bestätigung des neu gewählten Kommandanten der Feuerwehr Kasberg

Beschluss:

Der in der Dienstversammlung am 06.01.2024 neu gewählte Kommandant der Feuerwehr Kasberg Franz Wenig wird seitens der Gemeinde in seinem Amt bestätigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

9 Bestätigung des neu gewählten Stellvertretenden Kommandanten der Feuerwehr Kasberg

Beschluss:

Der in der Dienstversammlung am 06.01.2024 neu gewählte stellvertretende Kommandant der Feuerwehr Kasberg Sebastian Bernart wird seitens der Gemeinde in seinem Amt bestätigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10 Reparatur der PV-Anlage auf dem Rathausdach - Auftragserteilung

Beschluss:

Der Auftrag zur Reparatur der PV-Anlage wird an die Firma Elektro Aichinger erteilt.
Der Schaden wird von der Elektronikversicherung (abzüglich der vereinbarten) Selbstbeteiligung übernommen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

11 Standesamtliche Widmung des Ausstellungsraums I als weiteres Trauzimmer

Beschluss:

In Absprache mit dem Standesamt Zwiesel wird der Ausstellungsraum 1 im Bürgerhaus zusätzlich als Trauzimmer gewidmet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

12 Ergebnisse aus dem Grundstücks- und Bauausschuss

12.1 Sanierungsarbeiten am Mauerwerk des Gunther-Kircherls

Am Mauerwerk des Gunther-Kircherls ist ein Riss festgestellt worden, der allerdings schon älter erscheint. Der Dachstuhl ist nicht ursächlich, da er am Giebel nicht aufliegt.

Es gab schon früher Verstärkungen im Mauerwerk.

In diesem Fall soll zunächst der Riss verputzt werden.

Die Arbeiten werden vom Bauhof durchgeführt.

Zur Kenntnis genommen

12.2 Antrag auf Zuwegung zum Spielplatz Grub

Der Gemeinderat wurde über den Antragseingang der Dorfgemeinschaft informiert.

Zur Kenntnis genommen

12.3 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Sportgelände, Friedhof, Parkplatz Schule, Kasberg auf Höhe Bergstraße

12.3.1 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung auf dem Sportgelände

Beschluss:

Am Sportgelände soll jeder 2. Baum entfernt werden (insgesamt ca. 8 Stück). Es soll eine Ersatzbepflanzung mit jungen Bäumen erfolgen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4

12.3.2 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung auf dem Friedhof

Die betreffenden 3 Bäume auf dem Friedhof sollen, nach Begutachtung durch den Kreisfachberater am LRA Regen, zur Gefahrenabwehr und wg. evtl. Haftungsrisiken entfernt und durch 2 neue Jungbäume ersetzt werden.
Diese Bäume tragen viele Totholzäste, eine Baumpflege ist hier nicht mehr möglich.

Zur Kenntnis genommen

12.3.3 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Blumenwiese vor dem Friedhof

Auf der Grünfläche vor dem Friedhof wird keine Ersatzbepflanzung vorgenommen. Es soll lediglich eine Blumenwiese gesät werden.

Zur Kenntnis genommen

12.3.4 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Gemeindeparkplatz

Auf dem Gemeindeparkplatz und der Böschung an der Gehmannsberger Straßen sollen die Baume / Sträucher entfernt werden und neue Stadtlinden gepflanzt werden

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1

12.3.5 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Kasberg auf Höhe Bergstraße

Beschluss:

In Kasberg soll an der Straße entlang beim Anwesen Gernoth, Bergstraße, jeder 2. Baum gefällt werden. Die Äste ragen teilweise bis zur PV-Anlage des benachbarten Grundstückseigentümers.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 2

12.3.6 Rodung von Bäumen und Beratung über Ersatzbepflanzung: Kindergarten

Bürgermeisterin Hilz informierte darüber, dass im Zuge der Baumaßnahme 2. Bäume gefällt werden müssen.

Zur Kenntnis genommen

12.4 Anträge auf Verbesserungen der Verkehrssicherheit durch Anbringen eines Verkehrsspiegels

12.4.1 Ortseingang Gehmannsberg

Beschluss:

Nach einem Ortstermin ersieht es der Bauausschuss für sinnvoll, am Ortseingang von Gehmannsberg einen Verkehrsspiegel anzubringen, da es vor allem für landwirtschaftliche Fahrzeuge (mit Frontanbaugeräten) sehr schwierig ist, die Straße und den Verkehr einzusehen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

12.4.2 Klessinger Straße auf Höhe Mitterweg

Beschluss:

Um keinen Präzedenzfall zu schaffen, wird die beantragte Anbringung eines Verkehrsspiegels an der Ausfahrt Mitterweg in die Klessinger Straße abgelehnt, da es im Gemeindegebiet ähnlich gelagerte Verkehrssituationen gibt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

13 Fortbestand des Geschirrmobils

Bevor über den Fortbestand des Geschirrmobils der Gemeinde Rinchnach entschieden wird, wird Markus Kurz beauftragt, eine Kostenaufstellung für die Reparatur bzw. Instandsetzung und für den Kauf und Einbau einer Gastrospülmaschine zu erstellen.

Zur Kenntnis genommen

14 Sonstiges

14.1 Entwässerungsrinne Zimmerauer Straße

Die bestehende Entwässerungsrinne in der Zimmerauer Straße beim Anwesen Krumm soll entfernt und durch einen 3-Zeiler ersetzt werden.

Zur Kenntnis genommen

14.2 Besichtigung Neubau Feuerwehrhaus Rinchnach durch Bauausschuss

Der Bauausschuss hat am Samstag, 13.01.2024 die Baustelle des Feuerwehrhausneubaus in der Herrnmühle begutachtet und ist sehr zufrieden mit dem bisherigen Arbeiten und dem Baufortschritt.

Zur Kenntnis genommen

14.3 Erneuerung der Lichtanlage im Verkehrsgarten in Regen

Beschluss:

Im Verkehrsgarten in Regen soll die Lichtanlage erneuert werden, da diese defekt ist.
Die Gemeinden werden von der Stadt Regen gebeten, sich an diesen Kosten zu beteiligen.
Die Bürgermeisterin Hilz informierte, dass sich die Gemeinde Rinchnach wie beantragt beteiligen wird.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz um 21:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz Erste Bürgermeisterin	Daniela Lederle Schriftführung