



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.11.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:11 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Birnböck, Stefan
Denner, Thomas
Ertl, Johannes
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Haas, Peter
Hartl, Christian
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

| | |
|-------------------|--------------|
| Weinberger, Josef | entschuldigt |
| Zitzl, Josef | entschuldigt |

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2023 - öffentlicher Teil
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Bauantrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Fl. Nr. 1250 (Gemarkung Rinchnach)
 - 2.2 Bauantrag auf Errichtung eines Heizgebäudes mit Hackschnitzzellager, Fl. Nr. 1250 (Gemarkung Rinchnach)
 - 2.3 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses, Fl. Nr. 1529/4 (Gemarkung Ellerbach)
 - 2.4 Bauantrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Carports Teilfläche, Fl. Nr. 250 (Gemarkung Rinchnach)
 - 2.5 Bauantrag auf Sanierung und Änderung Haus; Großloitzenried 5; Fl. Nr. 1699 (Gemarkung Ellerbach)
 - 2.6 Bauantrag auf Neubau einer Garage mit Hackschnitzelheizung; Lindenstraße 6, Fl. Nr. 140/32, Gem. Kasberg - Befreiungen nach § 31 BauGB
 - 2.7 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 18 und Landschaftsplan mit Deckblatt 8 im Bereich Gehmannsberg Ost - Aufstellungsbeschluss
 - 2.8 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 19 und Landschaftsplan mit Deckblatt 9 für den Ortsteil Widdersdorf - Aufstellungsbeschluss
 - 2.9 Blindgutachten für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf Fl. Nr. 1894 der Gemarkung Ellerbach
3. Wasserversorgung: Erschließung der Brunnen mit Strom
4. Auftragsvergabe Nachrüstung eines Sichtschutzes für den Kindergarten
5. Ungeförderte Fortführung des Ressourceneffizienznetzwerks im Landkreis Regen
6. Sonstiges
 - 6.1 Fertigstellung Zaun am Spielplatz Kasberg
 - 6.2 Seniorenausflug zum Globus
 - 6.3 Weitere Vorgehensweise Erweiterung Feuerwehrhaus Kasberg
 - 6.4 Sitzungstermin am 28.11.2023
 - 6.5 Abrechnung Genusswanderung
 - 6.6 Baugebiet Rinchnach Ost: Betreutes Wohnen
 - 6.7 Stromverbrauch im Frauenbrünnl
 - 6.8 Wolfauslassen am Freitag 10.11.2023

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2023 - öffentlicher Teil

Zurückgestellt

2 Bauangelegenheiten

2.1 Bauantrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Fl. Nr. 1250 (Gemarkung Rinchnach)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.2 Bauantrag auf Errichtung eines Heizgebäudes mit Hackschnitzellager, Fl. Nr. 1250 (Gemarkung Rinchnach)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.3 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses, Fl. Nr. 1529/4 (Gemarkung Ellerbach)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.4 Bauantrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Carports Teilfläche, Fl. Nr. 250 (Gemarkung Rinchnach)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag mit Antrag auf Befreiung der Wandhöhe wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

2.5 Bauantrag auf Sanierung und Änderung Haus; Großloitzenried 5; Fl. Nr. 1699 (Gemarkung Ellerbach)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.6 Bauantrag auf Neubau einer Garage mit Hackschnitzelheizung; Lindenstraße 6, Fl. Nr. 140/32, Gem. Kasberg - Befreiungen nach § 31 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Den beantragten Befreiungen (Dachneigung, Traufhöhe und Baugrenze) wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.7 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 18 und Landschaftsplan mit Deckblatt 8 im Bereich Gehmannsberg Ost - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Mit Deckblatt Nr. 18 soll der Flächennutzungsplan und mit Deckblatt Nr. 8 der Landschaftsplan im Bereich der Fl. Nr. 1266 und 1269 Gemarkung Rinchnach im Ortsteil Gehmannsberg geändert werden. Für die Planung wird das Architekturbüro Bollwein aus Regen beauftragt. Der Antragsteller hat die Kosten für die Planungsleistungen zu übernehmen.

Die Beschlüsse vom 26.10.2021 und vom 24.01.2023 zur Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung werden damit zurückgenommen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.8 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 19 und Landschaftsplan mit Deckblatt 9 für den Ortsteil Widdersdorf - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Mit Deckblatt 19 soll der Flächennutzungsplan und mit Deckblatt Nr. 9 der Landschaftsplan im Bereich einer Teilfläche der Fl. Nr. 1107 Gemarkung Ellerbach im Ortsteil Widdersdorf geändert werden. Für die Planung wird das Architekturbüro Bollwein aus Regen beauftragt. Der Antragsteller hat die Kosten für die Planungsleistungen zu übernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.9 Blindgutachten für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf Fl. Nr. 1894 der Gemarkung Ellerbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Am Beschluss vom 13.06.2023 wird weiterhin festgehalten.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Wasserversorgung: Erschließung der Brunnen mit Strom

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Herstellung eines Hausanschlusses wird an die Fa. Bayernwerk Netz GmbH, zum Angebotspreis von 10.133,84 € brutto vergeben.
Die Beschaffung eines Kabels für die Erschließung des oberen Teilstücks in Höhe von 7.253,10 € brutto wird genehmigt.
Die Erschließung ab dem Hausanschluss wird in Eigenleistung durch den Bauhof und Markus Kurz vorgenommen, die dafür benötigten Materialien werden zum Preis von ca. 8.000 € angeschafft.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Auftragsvergabe Nachrüstung eines Sichtschutzes für den Kindergarten

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass vom Träger des Kindergartens St. Theresia ein Antrag zur Nachrüstung eines Sichtschutzes eingegangen ist. Dieser soll nachgerüstet werden im Bereich der Toiletten der Gruppen „gelb“ und „orange“ im Rahmen des überarbeiteten Schutzkonzepts. Zunächst möchte man das Schutzkonzept in seinem vollen Umfang einsehen und die Möglichkeit prüfen, ob eine Nachrüstung während der Bauarbeiten im Zuge der Erweiterung möglich wäre.

Zurückgestellt

5 Ungeförderte Fortführung des Ressourceneffizienznetzwerks im Landkreis Regen

Information:

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Förderung zum 31.12.2023 ausläuft und eine Weiterführung des geförderten Projekts erst ab 01.01.2025 anlaufen kann. Eine Überbrückung der Zusammenarbeit im Netzwerk wäre durch den Klimaschutzmanager im Landkreis möglich. Diesem von der Bürgermeisterin favorisierten Weg kann auch der Gemeinderat folgen.

Zur Kenntnis genommen

6 Sonstiges

6.1 Fertigstellung Zaun am Spielplatz Kasberg

Der Zaun am Spielplatz in Kasberg ist fertiggestellt. Die Bürgermeisterin weist daraufhin, dass der Zaun kein Spielgerät zum Klettern ist und die Gemeinde keine Haftung bei Verletzungen trägt. Zudem sind dadurch verursachte Schäden zu ersetzen.

6.2 Seniorenausflug zum Globus

Der Seniorenausflug zum Globus hat reichlich Teilnehmer angelockt. Die Gemeinde hat die Kosten für die Busfahrt übernommen, so Hilz.

6.3 Weitere Vorgehensweise Erweiterung Feuerwehrhaus Kasberg

In der Niederschrift zur Sitzung vom 10.10.2023 soll ergänzt werden, dass i.R.d. Erweiterung des Feuerwehrhauses Kasberg ein Vorstellungstermin bei der Regierung vorgesehen ist und die Anregungen daraus in die noch zu beauftragende Planung (in Leistungsphasen) übernommen werden sollen.

6.4 Sitzungstermin am 28.11.2023

Der Sitzungstermin am 28.11.2023 entfällt, die nächste Gemeinderatssitzung ist somit die Schlusssitzung am 19.12.2023.

6.5 Abrechnung Genusswanderung

Gemeinderat Grimm erkundigt sich nach der Abrechnung der Genusswanderung. Um eine entsprechende Aufstellung werde man sich zeitnah bemühen, so Hiltz.

6.6 Baugebiet Rinchnach Ost: Betreutes Wohnen

Gemeinderat Ertl fragt nach dem aktuellen Stand zum Betreuten Wohnen im neuen Baugebiet Rinchnach Ost. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass seitens des Erschließungsträgers Gespräche laufen, aber noch keine konkreten Konzepte vorgelegt wurden.

6.7 Stromverbrauch im Frauenbrünnl

Im Frauenbrünnl wurde der Stromzähler am 04.10.2023 und am 04.11.2023 abgelesen, dabei wurde ein Stromverbrauch von 618 kW festgestellt. Ursache für den hohen Stromverbrauch ist die Wandheizung. Im weiteren Verlauf wird diese geprüft und in einer der nächsten Sitzungen erneut behandelt, so Hiltz.

6.8 Wolfauslassen am Freitag 10.11.2023

Die Bürgermeisterin erinnert an das Wolfauslassen am Freitag den 10.10.2023 und kündigt den Besuch von Wirtschaftsminister und stv. Ministerpräsident Hubert Aiwanger an. Aus diesem Grund wurde ein Goldenes Buch beschafft um solche Besuche für die Gemeinde festzuhalten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hiltz um 20:11 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hiltz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung