



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.07.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:23 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Denner, Thomas
Ertl, Johannes
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Hartl, Christian
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kurz, Markus
Liebl, Michael
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Birnböck, Stefan	entschuldigt
Haas, Peter	entschuldigt
Kreuzer, Monika	entschuldigt
Pfeffer, Johann	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 04.07.2023 - öffentlicher Teil
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach: Entscheidung über die Außenanlagenplanung
 - 2.2 Erweiterung des Kindergartens St. Theresia: Weitergehende Beauftragung der Ingenieurbüros über die Leistungsphasen 4 und 5
 - 2.2.1 Generalplanung: Bollwein Architekten
 - 2.2.2 Elektroplanung: PTS Schmid
 - 2.2.3 Beratungsleistungen für nachhaltiges Bauen: PTS Schmid
 - 2.2.4 Energieberatung: IB Martin Süß
 - 2.2.5 Heizung, Lüftung, Sanitär: HR-Plan
 - 2.2.6 Brandschutz: IBU Brandschutz
 - 2.3 Erneuerung Einzäunung am Spielplatz Kasberg
 - 2.4 Behandlung von Bauanträgen
 - 2.4.1 Bauantrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Carports, TF Fl. Nr. 251, 250 und 248, Gemarkung Rinchnach
 - 2.4.2 Bauantrag auf Anbau einer Dachterrasse, Kandlbach 5, Flur-Nr. 622, Gemarkung Kasberg
 - 2.4.3 Bauantrag auf Neubau einer Hackschnitzelüberdachung, Flur-Nr. 496, Gemarkung Kasberg
3. Beschaffung von Feuerwehrschräuchen für die Feuerwehren Rinchnach, Kasberg und Ellerbach - Auftragsvergabe
4. Beschaffung von Heizöl für Rathaus, Schule, Bauhof und Kläranlage - Auftragsvergabe
5. Abschluss einer Elementarversicherung für die gemeindlichen Liegenschaften
6. Sonstiges
 - 6.1 Beauftragung Spülbohrung unter der REG4 (Wasserleitung)
 - 6.2 Kommunale Wärmeplanung
 - 6.3 Verkehrsregelung in Gehmannsberg Runner's Festival Klouster
 - 6.4 Kriegerdenkmal
 - 6.5 Parksituation in der Gehmannsberger Straße bei Veranstaltungen
 - 6.6 Schulweg von Parkplatz zum Schulgelände

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 04.07.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.07.2023 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2 Bauangelegenheiten

2.1 Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach: Entscheidung über die Außenanlagenplanung

Beschluss:

Die Ausschreibung der Außenanlagen soll in zwei Bauabschnitte aufgeteilt werden:
Bauabschnitt 1: Arbeiten am Unterbau bis einschließlich Einfassungen
Bauabschnitt 2: Pflaster- und Asphaltierungsarbeiten

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2.2 Erweiterung des Kindergartens St. Theresia: Weitergehende Beauftragung der Ingenieurbüros über die Leistungsphasen 4 und 5

2.2.1 Generalplanung: Bollwein Architekten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Das Architekturbüro Bollwein wird für die Aufstockung des Kindergartens mit der Leistungsphase 4 – 5 und einer Auftragssumme von 79.666,33 € brutto beauftragt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

2.2.2 Elektroplanung: PTS Schmid

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die weitere Elektroplanung für die Aufstockung des Kindergartens wird an das Planungsteam Schmid zum Angebotspreis von 31.057,14 € brutto vergeben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

2.2.3 Beratungsleistungen für nachhaltiges Bauen: PTS Schmid

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Beratungsleistung für nachhaltiges Bauen für die Aufstockung des Kindergartens wird an das Planungsteam Schmid zum Angebotspreis von 36.417,57 € brutto vergeben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 5 Anwesend 13

2.2.4 Energieberatung: IB Martin Süß

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Energieberatung für die Aufstockung des Kindergartens wird an das Ingenieurbüro Martin Süß zum Angebotspreis von 12.994,80 € brutto vergeben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

2.2.5 Heizung, Lüftung, Sanitär: HR-Plan

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die weitere HLS-Planung für die Aufstockung des Kindergartens wird an die Fa. HR-Plan zum Angebotspreis von 81,846,57 € brutto vergeben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

2.2.6 Brandschutz: IBU Brandschutz

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Brandschutz-Planung der Leistungsphase 5 – 8 für die Aufstockung des Kindergartens wird an die Fa. IBU Brandschutz zum Angebotspreis von 3.480,75 € brutto vergeben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

2.3 Erneuerung Einzäunung am Spielplatz Kasberg

Information:

Der Auftrag zur Erneuerung der Einzäunung am Spielplatz Kasberg wurde an die Fa. Zankl zum Angebotspreis von 3.120 € vergeben. Die Vorarbeiten werden durch den Bauhof geleistet, die genaue Montage wird mit der Fa. Zankl vor Ort abgestimmt.

Zur Kenntnis genommen

2.4 Behandlung von Bauanträgen

2.4.1 Bauantrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Carports, TF Fl. Nr. 251, 250 und 248, Gemarkung Rinchnach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2.4.2 Bauantrag auf Anbau einer Dachterrasse, Kandlbach 5, Flur-Nr. 622, Gemarkung Kasberg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2.4.3 Bauantrag auf Neubau einer Hackschnitzelüberdachung, Flur-Nr. 496, Gemarkung Kasberg

Zurückgestellt

3 Beschaffung von Feuerwehrschräuchen für die Feuerwehren Rinchnach, Kasberg und Ellerbach - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Beschaffung von insgesamt 50 Feuerwehrschräuchen für die Feuerwehren Rinchnach, Kasberg und Ellerbach wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Sturm, zum Angebotspreis von 4.341,12 € vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4 Beschaffung von Heizöl für Rathaus, Schule, Bauhof und Kläranlage - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Für die gemeindlichen Liegenschaften Schule ca. 15.000 Liter, Rathaus ca. 3.500 Liter, Bauhof ca. 4.000 Liter und Kläranlage ca. 2.500 Liter soll das benötigte Heizöl für die nächste Heizperiode vom günstigsten Anbieter beschafft werden.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5 Abschluss einer Elementarversicherung für die gemeindlichen Liegenschaften

Dem Gemeinderat wurde das Thema Elementarversicherung vorgestellt. Der Bauausschuss soll eine Beschlussempfehlung erarbeiten, für welche Liegenschaften eine Elementarversicherung abgeschlossen werden soll. Der Vorgang soll dann dem Gemeinderat wieder zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Zurückgestellt

6 Sonstiges

6.1 Beauftragung Spülbohrung unter der REG4 (Wasserleitung)

Beschluss:

Der Beauftragung der Firma Streicher zur Durchführung der Spülbohrung unter der REG 4 beim neuen Feuerwehrgerätehaus Rinchnach wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6.2 Kommunale Wärmeplanung

Die Gemeinde Rinchnach hat über die ILE Gründer Dreieberg die Planung bereits in Auftrag gegeben und konnte somit auf eine Förderung zugreifen. Mit Schreiben des Bayerischen Gemeindetags wird

mitgeteilt, dass die kommunale Wärmeplanung zur Pflicht wird und bis spätestens 30.06.2028 eingereicht werden muss.

6.3 Verkehrsregelung in Gehmannsberg Runner's Festival Klouster

Gemeinderat Hartl erkundigt sich nach Nachfrage der Anwohner in Gehmannsberg, wie die Verkehrsregelung bei der kommenden Veranstaltung geregelt wird.

Eine Vollsperrung erfolgt nicht, der Verkehr wird wie im vergangenen Jahr mit Streckenposten und einer Temporeduzierung geregelt.

6.4 Kriegerdenkmal

Gemeinderat Hartl erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Sanierung des Kriegerdenkmals.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Sanierung derzeit vorbereitet wird, der Verein wollte noch Rückmeldung geben.

6.5 Parksituation in der Gehmannsberger Straße bei Veranstaltungen

Gemeinderat Liebl weist auf die Parksituation bei größeren Veranstaltung an der Gehmannsberger Straße hin, vor allem in Bezug auf die bevorstehende Laufveranstaltung am Wochenende. Die Parksituation für das Runner's Festival wird mit dem Veranstalter besprochen, so Hiltz.

6.6 Schulweg von Parkplatz zum Schulgelänge

Gemeinderat Feineis erkundigt sich nach dem Stand für die Lösung des Schulwegs an der Gehmannsberger Straße (Höhe Grund- und Mittelschule).

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass noch nicht von allen Fachstellen eine Rückmeldung eingegangen ist.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hiltz um 20:23 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hiltz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung