



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.02.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:57 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Birnböck, Stefan
Denner, Thomas
Ertl, Johannes
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Haas, Peter
Hartl, Christian
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kreuzer, Georg	entschuldigt
Zitzl, Josef	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Kindergarten-Erweiterung
 - 1.1** Aktualisierte Planung nach Stellungnahme des Kreisjugendamtes
 - 1.2** Nachhaltigkeitszertifizierung: Vorstellung der Auszeichnung und Fördermöglichkeiten dazu
 - 1.3** HLS-Planung
 - 1.3.1** Befahrung und Aufnahme des Leitungsbestands im Bestandsgebäude
 - 1.3.2** Entscheidung über das Heizsystem im künftigen Kindergartengebäude
 - 1.4** Energieberater: Beauftragung i.R.d. HLS- und Elektroplanung
 - 1.5** Beauftragung Sachverständigen Brandschutz
- 2.** Fördermöglichkeiten zum Austausch der Beleuchtung im Kindergarten
- 3.** Fördermöglichkeiten zum Austausch der Beleuchtung im Schulgebäude
- 4.** Genehmigung der Niederschrift vom 24.01.2023 - öffentlicher Teil
- 5.** Neuwahl des zweiten Bürgermeisters
- 6.** Nachbesetzung für den Haupt- und Finanzausschuss
- 7.** Nachbesetzung Ausschuss für Kindergartenfragen
- 8.** Nachbesetzung für den Rechnungsprüfungsausschuss
- 9.** Wasserversorgung: Ergebnis aus dem ersten Bohrversuch im Versorgungsgebiet „Unterasberg“ und weiteres Vorgehen
- 10.** Bauangelegenheiten
 - 10.1** Bauvoranfrage: Neubau Wohnhaus, Flur-Nr. 150/9, Gemarkung Kasberg
 - 10.2** Antrag auf Baulandentwicklung in Kandlbach
 - 10.3** Bauantrag auf Neubau eines Carports, Gehmannsberg 79, Fl. Nr. 1063, Gemarkung Rinchnach
 - 10.4** Bauantrag auf Ausbau eines Dachgeschosses, Oberasberg 1, Fl. Nr. 1682, Gemarkung Rinchnach
 - 10.5** Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Ried 23 c, Fl. Nr. 222/2, Gemarkung Ellerbach
- 11.** Auftragsvergabe Beschaffung digitaler Tafelsysteme für die Grund- und Mittelschule
- 12.** Sportanlage
 - 12.1** Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit dem FC Rinchnach über die Nutzung der Sportanlage
 - 12.2** Verlängerung des Pachtvertrages mit dem FC Rinchnach über den Trainingsplatz
 - 12.3** Nutzung von Fördermitteln zur Umrüstung der Flutlichtanlage am Sportgelände auf LED
- 13.** Feuerwehrangelegenheiten der FF Kasberg
 - 13.1** Bestätigung des neu gewählten Stellvertretenden Kommandanten
 - 13.2** Entscheidung über den Architektenauftrag zur Planung der Erweiterung des Gerätehauses
- 14.** Abrechnung des Starkholz-Einschlags im Dezember 2022
- 15.** Klosterwirt: Rücknahme des Antrags auf Förderung des Grunderwerbs i.R.d. Städtebauförderung
- 16.** Weißes Schulhaus: Nominierung für die Architektouren 2023 der BayAK
- 17.** Bewilligung des Zuschusses für die Erneuerung des Spielplatzes Grub

- 18.** Bewilligung des Zuschusses für die Erneuerung des Spielplatzes Ried
- 19.** ILE Grüner Dreieck
- 19.1** Ergebnis aus der Vergabe der Fördermittel aus dem Regionalbudget
- 19.2** Entscheidung über den weiteren Einsatz einer Umsetzungsbegleitung
- 20.** Sonstiges
- 20.1** Informationen des StBAs zu Straßensanierungsmaßnahmen im (angrenzenden) Gemeindegebiet
- 20.2** Aktueller Bau- und Kostenstand Neubau Feuerwehrgerätehaus

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Kindergarten-Erweiterung

1.1 Aktualisierte Planung nach Stellungnahme des Kreisjugendamtes

Susanne Pfohl aus dem Architekturbüro Bollwein präsentiert das überarbeitete Konzept für die Aufstockung des Kindergartens, abgestimmt mit den Vorgaben des Kreisjugendamts.

Zur Kenntnis genommen

1.2 Nachhaltigkeitszertifizierung: Vorstellung der Auszeichnung und Fördermöglichkeiten dazu

Elektroplaner Stefan Schmid erläutert die Möglichkeit zur Nachhaltigkeitszertifizierung für die Aufstockung des Kindergartens. Ein Beschluss soll in der nächsten Sitzung gefasst werden.

Zurückgestellt

1.3 HLS-Planung

1.3.1 Befahrung und Aufnahme des Leitungsbestands im Bestandsgebäude

Information:

Mit der Befahrung und Aufzeichnung des Leitungsbestands im bisherigen Kindergartengebäude wurde die Fa. Wildfeuer zum Angebotspreis von 1.809,55 Euro brutto beauftragt.

Zur Kenntnis genommen

1.3.2 Entscheidung über das Heizsystem im künftigen Kindergartengebäude

Alois Ritzinger und Markus Hohenester aus dem Büro HR-Plan empfehlen den Austausch der bisherigen Heizanlage aus wirtschaftlichen Gründen. Die Gesamtdarstellung des bisherigen Planungsstands veranlasst das Gremium, eine Gegenüberstellung der Kosten für eine Luft-Wärme-Pumpe im Vergleich zu einer Biomasse-Heizung zu beantragen. Sie soll kurzfristig vorgelegt werden.

Zurückgestellt

1.4 Energieberater: Beauftragung i.R.d. HLS- und Elektroplanung

Information:

Als Energieberater für die Kindergartenerweiterung wurde Martin Süß mit einem Angebotspreis von 4.998,00 € brutto beauftragt.

Zur Kenntnis genommen

1.5 Beauftragung Sachverständigen Brandschutz

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Als Sachverständiger für Brandschutz zur Ausstellung der Bescheinigung I und II wird Dr. Rainer Jaspers zum Angebotspreis von 5.613,23 brutto beauftragt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2 Fördermöglichkeiten zum Austausch der Beleuchtung im Kindergarten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Fa. PTS Schmid wird gebeten, kurzfristig ein Angebot zu übermitteln, welches die Konzeption und Vorbereitung der Antragsunterlagen für das Fördermittelprogramm beinhaltet.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Fördermöglichkeiten zum Austausch der Beleuchtung im Schulgebäude

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Fa. PTS Schmid wird gebeten, kurzfristig ein Angebot zu übermitteln, welches die Konzeption und Vorbereitung der Antragsunterlagen für das Fördermittelprogramm beinhaltet.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Genehmigung der Niederschrift vom 24.01.2023 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.01.2023 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Neuwahl des zweiten Bürgermeisters

Für die Wahl des zweiten Bürgermeisters, der aus der Mitte des Gemeinderates zu wählen ist, schlägt GR Adam den Fraktionssprecher der SPD-Parteilos-Gruppierung Markus Kurz vor. Weitere Kandidaten werden nicht vorgeschlagen.

Markus Kurz 12 Stimmen (abgegeben: 15, ungültig: 3)

Bürgermeisterin Hilz stellt fest, dass das GRM Kurz mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten hat und damit zum zweiten Bürgermeister gewählt ist. Markus Kurz erklärte, dass er die Wahl annimmt.

Anschließend nahm Bürgermeisterin Hilz dem neugewählten zweiten Bürgermeister den folgenden Diensteid ab: *„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Amtspflichten, so wahr mir Gott helfe.“*

6 Nachbesetzung für den Haupt- und Finanzausschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Kreuzer Georg wird als Nachfolger für Ludwig Lemberger in den Haupt- und Finanzausschuss bestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Nachbesetzung Ausschuss für Kindergartenfragen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Johannes Ertl wird als Nachfolger für Ludwig Lemberger in den Ausschuss für Kindergartenfragen bestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Nachbesetzung für den Rechnungsprüfungsausschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Josef Zitzl wird als Nachfolger für Georg Kreuzer in den Rechnungsprüfungsausschuss bestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

9 Wasserversorgung: Ergebnis aus dem ersten Bohrversuch im Versorgungsgebiet „Unterasberg“ und weiteres Vorgehen

Information:

Nach Mitteilung der Bürgermeisterin war bereits der erste Bohrversuch (Bohrpunkt 1) in Unterasberg erfolgreich, wie vorbesprochen, soll an diesem Standort der Brunnen vorläufig ausgebaut werden. Im nächsten Schritt wird am Bohrpunkt 3, ebenfalls in Unterasberg, gebohrt werden.

Zur Kenntnis genommen

10 Bauangelegenheiten

10.1 Bauvoranfrage: Neubau Wohnhaus, Flur-Nr. 150/9, Gemarkung Kasberg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Bauvoranfrage wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10.2 Antrag auf Baulandentwicklung in Kandlbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Baulandentwicklung in Kandlbach auf Fl. Nr. 546 der Gemarkung Kasberg wird zugestimmt.



Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 13 Anwesend 15

10.3 Bauantrag auf Neubau eines Carports, Gehmannsberg 79, Fl. Nr. 1063, Gemarkung Rinchnach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10.4 Bauantrag auf Ausbau eines Dachgeschosses, Oberasberg 1, Fl. Nr. 1682, Gemarkung Rinchnach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10.5 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Ried 23 c, Fl. Nr. 222/2, Gemarkung Ellerbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

11 Auftragsvergabe Beschaffung digitaler Tafelsysteme für die Grund- und Mittelschule

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für ein digitales Tafelsystem für die Grund- und Mittelschule, wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma The Cloud Networks Germany GmbH, zum Angebotspreis von 49.989,52 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

12 Sportanlage

12.1 Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit dem FC Rinchnach über die Nutzung der Sportanlage

Zurückgestellt

12.2 Verlängerung des Pachtvertrages mit dem FC Rinchnach über den Trainingsplatz

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Abschluss eines Pachtvertrages für den Trainingsplatz ab dem 01.03.2023 zwischen der Gemeinde Rinchnach und dem FC Rinchnach wird zugestimmt. Die Vertragslaufzeit beträgt 25 Jahre.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 1

12.3 Nutzung von Fördermitteln zur Umrüstung der Flutlichtanlage am Sportgelände auf LED

Zurückgestellt

13 Feuerwehrangelegenheiten der FF Kasberg

13.1 Bestätigung des neu gewählten Stellvertretenden Kommandanten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der in der Dienstversammlung am 10.02.2023 neu gewählte Stellvertretende Kommandant der FF Kasberg Sebastian Bernart wird seitens der Gemeinde in seinem Amt bestätigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

13.2 Entscheidung über den Architektenauftrag zur Planung der Erweiterung des Gerätehauses

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Das Architekturbüro Weinmann aus Kirchberg im Wald wird für die Erweiterung des Gerätehauses mit der Leistungsphase 1 – 3 beauftragt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

14 Abrechnung des Starkholz-Einschlags im Dezember 2022

Information:

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass durch den Starkholz-Einschlag im Dezember 2022 insgesamt rund 62.000,00 € eingenommen wurden, die Ausgaben von ca. 15.000,00 € stehen gegenüber. Daraus ergibt sich also ein Gewinn von rund 47.000,00 €.

Zur Kenntnis genommen

15 Klosterwirt: Rücknahme des Antrags auf Förderung des Grunderwerbs i.R.d. Städtebauförderung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Beschluss vom 23.11.2021 wird zurückgenommen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

16 Weißes Schulhaus: Nominierung für die Architektouren 2023 der BayAK

Information:

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass das Weiße Schulhaus für die Architektouren 2023 der Bayerischen Architektenkammer nominiert ist und am Wochenende vom 24.06 bis 25.06.2023 in diesem Rahmen ein „Tag der offenen Tür“ stattfinden wird.

Zur Kenntnis genommen

17 Bewilligung des Zuschusses für die Erneuerung des Spielplatzes Grub

Beschluss:

Der Dorfgemeinschaft Grub wird für die Neugestaltung des Spielplatzes ein Zuschuss in Höhe von 5.000,00 € gewährt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

18 Bewilligung des Zuschusses für die Erneuerung des Spielplatzes Ried

Beschluss:

Der Dorfgemeinschaft Ried wird für die Neugestaltung des Spielplatzes ein Zuschuss in Höhe von 5.000,00 € gewährt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

19 ILE Grüner Dreieck

19.1 Ergebnis aus der Vergabe der Fördermittel aus dem Regionalbudget

Information:

Das Entscheidungsgremium hat seine Entscheidung bereits am 17.02.2023 für das Regionalbudget getroffen. Für Projekte der Vereine aus der Gemeinde Rinchnach werden rund 46.000,- Euro an Fördermittel vergeben. Insgesamt konnten fast alle eingereichten Projekte vollumfänglich bewilligt werden.

Zur Kenntnis genommen

19.2 Entscheidung über den weiteren Einsatz einer Umsetzungsbegleitung

Information:

Die ILE Grüner Dreieck wird auch künftig mit einer Umsetzungsbegleitung arbeiten. Manuela Topolski soll hierfür eingestellt werden. Beschäftigungsdienststelle ist die Gemeinde Kirchdorf.

Zur Kenntnis genommen

20 Sonstiges

20.1 Informationen des StBAs zu Straßensanierungsmaßnahmen im (angrenzenden) Gemeindegebiet

Information:

Die Kreisstraße REG 4 wird voraussichtlich ab 24.07.2023 saniert und eine Vollsperrung zur Folge haben, die Zufahrt zum Hotel St. Gunther und zum Gewerbegebiet „Herrnmühle“ muss gewährleistet werden, so Hilz.

Zur Kenntnis genommen

20.2 Aktueller Bau- und Kostenstand Neubau Feuerwehrgerätehaus

Gemeinderat Weinberger fragt nach dem aktuellen Bau- und Kostenstand beim Neubau des Feuerwehrgerätehauses. Die Bürgermeisterin wird die Nachfrage kurzfristig beantworten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz um 21:57 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung