



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.11.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:44 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Birnböck, Stefan
Denner, Thomas
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Haas, Peter
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Lemberger, Ludwig
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina	entschuldigt
Hartl, Christian	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 25.10.2022 - öffentlicher Teil
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Bauanträge
 - 2.1.1 Bauantrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Carports mit der BS.Nr. 00336-O18 als einer Garage für einen Wohnwagen, Zimmerauer Str. 22 a, Fl. Nr. 496
 - 2.2 Antrag auf Ortsabrundung in Gehmannsberg (West): Änderung
 - 2.3 Ergebnisse aus der Brückenprüfung
 - 2.4 Bau eines Gehweges (Fortsetzung) entlang der Gehmannsberger Straße ab Einmündung Sportgelände bis zum Trainingsplatz
3. Kindergartenerweiterung
 - 3.1 Rücknahme des Beschlusses vom 22.02.2022: Erweiterung Richtung Norden
 - 3.2 Rücknahme des Beschlusses vom 22.02.2022: Entwicklungsauftrag KiGa-Planung an AB Weinmann
 - 3.3 Bekanntgabe der Vertreter im Planungsgremium für die Kindergartenerweiterung
 - 3.4 Vergabe des Architekten-Planungsauftrags (LP 1-4)
 - 3.5 Auftragsvergabe Elektroplanung
 - 3.6 Auftragsvergabe HLS-Planung
 - 3.7 Auftragsvergabe Brandschutz-Planung
4. Gewerbegebiet "Am Klosterfeld"
 - 4.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 16 Bereich Rosenau
 - 4.2 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 - Erneute Auslegung
 - 4.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5, Bereich Rosenau
 - 4.4 Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 - Erneute Auslegung
5. Feuerwehrangelegenheiten
 - 5.1 FF Rinchnach: Neubau des Gerätehauses – Auftragsvergabe Winterbaubeheizung
 - 5.2 FF Kasberg: Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens (Beratung)
 - 5.3 FF Kasberg: Erweiterung des Gerätehauses (Beratung)
6. Friedhof: Vorstellung der Gebührenkalkulation 2023-2026 und Satzungen
7. Bekanntgabe des Berichts der überörtlichen Rechnungsprüfung für die Rechnungsjahre 2017 – 2021 mit überörtlicher Kassenprüfung am 23.05.2022
8. Erweiterung der eAkte für das gesamte Rathaus: Auftragsvergabe
9. Sonstiges

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.10.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.10.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2 Bauangelegenheiten

2.1 Bauanträge

2.1.1 Bauantrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Carports mit der BS.Nr. 00336-O18 als einer Garage für einen Wohnwagen, Zimmerauer Str. 22 a, Fl. Nr. 496

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2.2 Antrag auf Ortsabrundung in Gehmannsberg (West): Änderung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem eingereichten Änderungsantrag des Antragsstellers zu. Im Geltungsbereich der Ortsabrundung soll nun die Flur-Nr. 945/1 (Gemarkung Rinchnach) liegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

2.3 Ergebnisse aus der Brückenprüfung

Bürgermeisterin Hilz gibt die Ergebnisse für die sechs geprüften Brücken bekannt. Alle Brücken sind in sehr gutem, gutem oder ausreichendem Zustand. Bei der Brücke in Ellerbach zur Pumpstation wurde die Gesamtzustandsnote 3,4 vergeben. Der Bauhof prüft die Möglichkeiten zur Mängelbeseitigung an der Brücke.

Anmerkung:

Der Notenbereich lässt sich grob mit folgenden Schulnoten vergleichen:

1,0 bis 1,4 sehr guter Zustand Schulnote 1, 1,5 bis 1,9 guter Zustand Schulnote 2, 2,0 bis 2,4 befriedigender Zustand Schulnote 3, 2,5 bis 2,9 ausreichender Zustand Schulnote 4, 3,0 bis 3,4 nicht ausreichender Zustand Schulnote 5, 3,5 bis 4,0 ungenügender Zustand Schulnote 6

Zur Kenntnis genommen

2.4 Bau eines Gehweges (Fortsetzung) entlang der Gehmannsberger Straße ab Einmündung Sportgelände bis zum Trainingsplatz

Zurückgestellt

3 Kindergartenerweiterung

3.1 Rücknahme des Beschlusses vom 22.02.2022: Erweiterung Richtung Norden

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der genannte Beschluss vom 22.02.2022 zur Erweiterung des Kindergartens in Richtung Norden wird zurückgenommen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 6 Anwesend 15

3.2 Rücknahme des Beschlusses vom 22.02.2022: Entwicklungsauftrag KiGa-Planung an AB Weinmann

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der genannte Beschluss vom 22.02.2022 für den Planungsauftrag an das Architekturbüro Weinmann wird zurückgenommen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 4

3.3 Bekanntgabe der Vertreter im Planungsgremium für die Kindergartenerweiterung

Die Bürgermeisterin gibt die Vertreter im Planungsgremium für die Kindergartenerweiterung bekannt. Aus dem Gemeinderat sind dies: Kurz Markus, Pfeffer Johann, Kreuzer Georg, Hartl Christian und Stefan Birnböck. Zudem werden noch Vertreter aus der Pfarrkirchenstiftung und aus dem Kindergartenpersonal dem Planungsgremium hinzugezogen.

Zur Kenntnis genommen

3.4 Vergabe des Architekten-Planungsauftrags (LP 1-4)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Das Architekturbüro Bollwein aus Regen wird für die Aufstockung des Kindergartens mit der Leistungsphase 1 – 4 und einer Auftragssumme von 64.247,32 € brutto beauftragt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 6 Anwesend 15

3.5 Auftragsvergabe Elektroplanung

Zurückgestellt

3.6 Auftragsvergabe HLS-Planung

Zurückgestellt

3.7 Auftragsvergabe Brandschutz-Planung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Brandschutz-Planung der Leistungsphase 1 – 4 für die Aufstockung des Kindergartens wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. IBU Brandschutz, zum Angebotspreis von 7.021 € brutto vergeben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 6 Anwesend 15

4 Gewerbegebiet "Am Klosterfeld"

4.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 16 Bereich Rosenau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß der Anlage abgewogen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4.2 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 - Erneute Auslegung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 15.11.2022 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5, Bereich Rosenau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß der Anlage abgewogen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4.4 Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 - Erneute Auslegung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes der Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 15.11.2022 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Entwurf zur Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Feuerwehrangelegenheiten

5.1 FF Rinchnach: Neubau des Gerätehauses – Auftragsvergabe Winterbaubeheizung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Winterbaubeheizung wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Hartl Haustechnik, zum Angebotspreis von 11.641,41 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.2 FF Kasberg: Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens (Beratung)

Der Gemeinderat hat sich über die Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens beraten.

5.3 FF Kasberg: Erweiterung des Gerätehauses (Beratung)

Der Gemeinderat hat sich über die Erweiterung des Gerätehauses beraten.

6 Friedhof: Vorstellung der Gebührenkalkulation 2023-2026 und Satzungen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der vorgestellten Gebührenkalkulation und den vorgestellten Satzungen. Die ermittelten Gebühren sollen wie vorgestellt in die Gebührensatzung aufgenommen werden. Die Satzungen werden dem Gemeinderat auf der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

7 Bekanntgabe des Berichts der überörtlichen Rechnungsprüfung für die Rechnungsjahre 2017 – 2021 mit überörtlicher Kassenprüfung am 23.05.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vollinhaltlich Kenntnis vom Bericht der überörtlichen Rechnungsprüfung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

8 Erweiterung der eAkte für das gesamte Rathaus: Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Beauftragung zur Erweiterung der eAkte für das gesamte Rathaus beim Anbieter AKDB wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

9 Sonstiges

Bürgermeisterin Hilz gibt den offiziellen Startschuss für das Regionalbudget bekannt. Zudem bittet sie die Bürger Ihre Hunde ordnungsgemäß in der Verwaltung anzumelden, insbesondere die Kampfhunde werden oft unterschlagen. Als nächstes steht der Weihnachtsnachmittag für die Senioren am 08.12.2022 an.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz um 20:44 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung