



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.07.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:46 Uhr
Ort:	Aula der Grund- und Mittelschule Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina	ab 19:06 Uhr
Birnböck, Stefan	
Denner, Thomas	
Feineis, Franz	
Grimm, Johann	
Hartl, Christian	
Hirmer, Helmut	
Kreuzer, Georg	
Kreuzer, Monika	
Kurz, Markus	
Lemberger, Ludwig	
Liebl, Michael	
Pfeffer, Johann	
Weinberger, Josef	
Zitzl, Josef	

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Haas, Peter	entschuldigt
-------------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Carsharing für die Gemeinde Rinchnach? Vorstellung eines möglichen Konzepts durch die Fa. MIKAR
2. Kindergarten
 - 2.1 Erweiterung des Kindergartens
 - 2.2 Entscheidung über den Einsatz des Kindergartenbusses
3. Gewerbegebiet "Am Klosterfeld"
 - 3.1 Vorstellung des aktuellen Planungsstands
 - 3.2 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "GE Am Klosterfeld"
 - 3.3 Aufstellung eines Bebauungsplans "Gewerbegebiet Am Klosterfeld" im Parallelverfahren - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 3.4 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 16 Bereich Rosenau
 - 3.5 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 3.6 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5, Bereich Rosenau
 - 3.7 Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Genehmigung der Niederschrift vom 05.07.2022 - öffentlicher Teil
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1 Bauanträge
 - 5.2 Solarpark Falkenstein
 - 5.2.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt 14 und Landschaftsplan mit Deckblatt 4 "Solarpark Falkenstein"
 - 5.2.2 Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt 14 und Landschaftsplan mit Deckblatt 4 "Solarpark Falkenstein" - Feststellungsbeschluss
 - 5.2.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "Solarpark Falkenstein"
 - 5.2.4 Aufstellung eines Bebauungsplans "Solarpark Falkenstein" - Satzungsbeschluss
6. Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach
 - 6.1 Auftragsvergabe für die Industriebodenheizung
 - 6.2 Auftragsvergabe für die Freiflächenplanung - Leistungsphase 1-8
7. Ersatzbeschaffung eines Fahrzeugs für den Bauhof
8. Sonstiges

1. Bürgermeisterin Simone Hiltz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Carsharing für die Gemeinde Rinchnach? Vorstellung eines möglichen Konzepts durch die Fa. MIKAR

Frau Krieger stellt dem Gemeinderat das Konzept für ein Carsharing speziell für den ländlichen Raum vor.

2 Kindergarten

2.1 Erweiterung des Kindergartens

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Aufstockung des Bestandsgebäudes soll mittels einer Machbarkeitsstudie geprüft werden. Zugrunde gelegt werden sollen die Stellungnahmen der Fraktionen, die aktuelle Bedarfsermittlung und die Einschätzung des Statikers Max Hackl. Diese soll in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt werden. Den Auftrag zur Erstellung der Machbarkeitsstudie erhält das Architekturbüro Bollwein aus Regen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

2.2 Entscheidung über den Einsatz des Kindergartenbusses

Beschluss:

Dem Einsatz des Kindergartenbusses zur Beförderung von aktuell, statistisch errechneten 19 Kindern wird zugestimmt.

Insgesamt wird wieder mit drei Touren an 186 Tagen im Kindergartenjahr 2022/2023 mit maximal 24 Kindern geplant.

Der Auftrag zur Beförderung, wird an den auf allen drei Touren günstigsten Anbieter, Bayerwald-Taxi und Fahrservice Hackl aus Rinchnach vergeben.

Der Eigenanteil der Elternschaft wird auf 50 € monatlich festgelegt, die Gemeinde übernimmt die verbleibenden Kosten.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

3 Gewerbegebiet "Am Klosterfeld"

3.1 Vorstellung des aktuellen Planungsstands

Die Planer Frau Kathrin Bollwein und Herr Markus Geiger stellen den aktuellen Planungsstand nach Einarbeitung der vorgeschlagenen Änderungen durch den Gemeinderat vor.

3.2 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "GE Am Klosterfeld"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß korrigierter Anlage abgewogen. Die Korrektur bezieht sich auf die Änderungen der Abwägung auf S.21 und S.41 hinsichtlich des Regenrückhaltebeckens. Die Regenrückhaltung erfolgt weiterhin auf Fl.Nr. 160 der Gemarkung Rinchnach, wie im Entwurf vom 19.07.2022 dargestellt. Mit dieser neuen Beschlussfassung wird der Beschluss vom 24.05.2022 TOP 1.1 als ungültig gesetzt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

3.3 Aufstellung eines Bebauungsplans "Gewerbegebiet Am Klosterfeld" im Parallelverfahren - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfs zur Aufstellung eines Bebauungsplans „Gewerbegebiet Am Klosterfeld“ in der Fassung vom 19.07.2022 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit den vom Gemeinderat vorgeschlagenen Änderungen bzgl. der Regenrückhaltung, welche weiterhin auf Fl. Nr. 160 der Gemarkung Rinchnach erfolgt, auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

3.4 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 16 Bereich Rosenau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß korrigierter Anlage abgewogen. Die Korrektur bezieht sich auf die Änderung der Abwägung auf S.30 hinsichtlich des Regenrückhaltebeckens. Die Regenrückhaltung erfolgt weiterhin auf Fl. Nr. 160 der Gemarkung Rinchnach, wie im Bebauungsplanentwurf vom 19.07.2022 dargestellt. Mit dieser neuen Beschlussfassung wird der Beschluss vom 24.05.2022 TOP 1.3 als ungültig gesetzt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

3.5 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 16 im Bereich Rosenau in der Fassung vom 19.07.2022 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Mit dieser neuen Beschlussfassung wird der Beschluss vom 24.05.2022 TOP 1.4 als ungültig gesetzt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

3.6 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5, Bereich Rosenau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen. Mit dieser neuen Beschlussfassung wird der Beschluss vom 24.05.2022 TOP 1.5 als ungültig gesetzt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

3.7 Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfs zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5 im Bereich Rosenau in der Fassung vom 19.07.2022 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Mit dieser neuen Beschlussfassung wird der Beschluss vom 24.05.2022 TOP 1.6 als ungültig gesetzt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16

4 Genehmigung der Niederschrift vom 05.07.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.07.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5 Bauangelegenheiten

5.1 Bauanträge

5.2 Solarpark Falkenstein

5.2.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt 14 und Landschaftsplan mit Deckblatt 4 "Solarpark Falkenstein"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5.2.2 Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt 14 und Landschaftsplan mit Deckblatt 4 "Solarpark Falkenstein" - Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Der Planentwurf zur Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt 14 und Landschaftsplan mit Deckblatt 4 "Solarpark Falkenstein" in der Fassung vom 19.07.2022 wird hiermit als Änderung des Landschaftsplans festgestellt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5.2.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "Solarpark Falkenstein"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5.2.4 Aufstellung eines Bebauungsplans "Solarpark Falkenstein" - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Bebauungsplan „SO Solarpark Falkenstein“ wird in der Fassung vom 19.07.2022 als Satzung beschlossen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

6 Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach

6.1 Auftragsvergabe für die Industriebodenheizung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Industriebodenheizung wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Hartl Haustechnik, zum Angebotspreis von 3.916,68 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6.2 Auftragsvergabe für die Freiflächenplanung - Leistungsphase 1-8

Zurückgestellt

7 Ersatzbeschaffung eines Fahrzeugs für den Bauhof

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Kauf des gebrauchten Fahrzeugs vom Anbieter Six-Kfz-Handels GmbH, zum Preis von 31.500 € (brutto) zu.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

8 Sonstiges

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hiltz um 20:46 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hiltz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung