



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.06.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:05 Uhr
Ort:	Mehrzweckraum des Weißen Schulhauses Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Birnböck, Stefan
Denner, Thomas
Feineis, Franz
Grimm, Johann
Haas, Peter
Hartl, Christian
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Lemberger, Ludwig
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kreuzer, Georg	entschuldigt
Zitzl, Josef	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vereidigung von Stefan Birnböck als Gemeinderatsmitglied
2. Genehmigung der Niederschrift vom 24.05.2022 - öffentlicher Teil
3. Bauangelegenheiten
- 3.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "Rinchnach Ost"
- 3.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Rinchnach Ost
- 3.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung des Flächennutzungsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 12, zum Landschaftsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 6
- 3.4 Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 12, zum Landschaftsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 6
- 3.5 Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung Nr. 71 WA Großes Feld
- 3.6 Stellungnahme zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 55 Abfahrt Zwiesel Süd mit Deckblatt Nr. 3 Errichtung eines Drogeriemarktes
4. Satzungsbeschluss Entgeltordnung zur Benutzungssatzung des Bürgerhauses "Weißes Schulhaus"
5. Versetzung des Kriegerdenkmals: Vorberatung
6. Freigabe zur Beauftragung des Sachverständigenbüro für Grundwasser Anders & Raum - Ingenieurvertrag
7. Vergabe der Baggerarbeiten: Wasserleitungsumverlegung in Zapfenried
8. Vergabe der Baggerarbeiten: Dimensionsaufweitung WBW Übergabeschacht Hönigsgrub
9. Antrag auf Erschließung einer Hundewiese: Vorberatung
10. Beschaffung Heizöl für Rathaus, Schule und Bauhof
11. Überprüfung der gemeindlichen Spielplätze durch Firma ASID: Abschlussbericht
12. Potenzialanalyse zur Steigerung der Energieeffizienz sowie der Eigenstromerzeugung auf der Kläranlage im Rahmen des Ressourceneffizienz-Netzwerkes im Land-kreis Regen
13. Absturzsicherung an der Brücke über die Rinchnach bei Gehmannsberg
14. Sonstiges
- 14.1 Sitzungsort Gemeinderatssitzungen

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vereidigung von Stefan Birnböck als Gemeinderatsmitglied

Bürgermeisterin Hilz nahm dem neuen Gemeinderatsmitglied Stefan Birnböck den in Art. 31 Abs. 4 GO vorgeschriebenen Eid ab:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

2 Genehmigung der Niederschrift vom 24.05.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.05.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Bauangelegenheiten

3.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "Rinchnach Ost"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Rinchnach Ost

Zurückgestellt

3.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der Auslegung zur Änderung des Flächennutzungsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 12, zum Landschaftsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 6

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.4 Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 12, zum Landschaftsplan Bereich Rinchnach Ost mit Deckblatt Nr. 6

Beschluss:

Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 12 und zur Änderung des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 6 "Rinchnach Ost" in der Fassung vom 07.06.2022 wird hiermit als Änderung des Flächennutzungsplan und des Landschaftsplans festgestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.5 Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung Nr. 71 WA Großes Feld

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Großes Feld“ der Stadt Zwiesel zur Kenntnis und beschließt keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.6 Stellungnahme zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 55 Abfahrt Zwiesel Süd mit Deckblatt Nr. 3 Errichtung eines Drogeriemarktes

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 55 „Abfahrt Zwiesel Süd“ mit Deckblatt Nr. 3 zur Kenntnis und beschließt keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Satzungsbeschluss Entgeltordnung zur Benutzungssatzung des Bürgerhauses "Weißes Schulhaus"

Beschluss:

Die Gemeinde Rinchnach erlässt aufgrund der Art. 21, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende Satzung:

§ 1

Benutzungsentgelt

(1) Für die in § 3 der Satzung für die Benutzung des Bürgerhauses „Weißes Schulhaus“ genannten Benutzungsobjekte werden folgende Benutzungsentgelte festgesetzt:

Mehrzwecksaal	5,00 € pro Stunde
Mehrzwecksaal mit Pausenraum und Küche	15,00 € pro Stunde
Pausenraum und Küche	10,00 € pro Stunde
Jugendtreff	5,00 € pro Stunde
Ausstellungsraum I	5,00 € pro Stunde
Ausstellungsraum II	5,00 € pro Stunde

(2) Die Zeit der Nutzungsdauer wird pro Stunde festgelegt.

§ 2

Entgeltschuldner

(1) Entgeltschuldner ist der Veranstalter, der tatsächliche Benutzer und derjenige, in dessen Auftrag die gemeindliche Einrichtung in Anspruch genommen wird, sowie derjenige, der durch die Leistung unmittelbar begünstigt wird.

(2) Mehrere Entgeltschuldner haften als Gesamtschuldner.

§ 3

Mehrwertsteuer

Zu den Entgelten für die Benutzungsobjekte Mehrzwecksaal, Pausenraum und Küche wird ab dem 01.01.2023, im Falle einer Umsatzsteuerpflicht der Gemeinde, die Mehrwertsteuer in der jeweils gesetzlichen Höhe erhoben.

§ 4
Fälligkeit der Entgelte

Die Entgelte werden auf Anforderung der Gemeinde Rinchnach innerhalb von 14 Tagen zur Zahlung fällig.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.07.2022 in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5 Versetzung des Kriegerdenkmals: Vorberatung

Über die Versetzung des Kriegerdenkmals hat sich der Gemeinderat beraten.

6 Freigabe zur Beauftragung des Sachverständigenbüro für Grundwasser Anders & Raum - Ingenieurvertrag

Beschluss:

Das Sachverständigenbüro für Grundwasser Anders & Raum wird mit der Hydrogeologischen Beratung im Rahmen der Sicherung der Wasserversorgung beauftragt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Vergabe der Baggerarbeiten: Wasserleitungsumverlegung in Zapfenried

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Baggerarbeiten zur Wasserleitungsverlegung in Zapfenried wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Weinberger aus Rinchnach, zum Angebotspreis von 22.044,75 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 1

Gemeinderatsmitglied Stefan Birnböck hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen (Beteiligter Anbieter im Vergabeverfahren).

8 Vergabe der Baggerarbeiten: Dimensionsaufweitung WBW Übergabeschacht Hönigsgrub

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für die Dimensionsaufweitung WBW Übergabeschacht in Hönigsgrub wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Weinberger aus Rinchnach, zum Angebotspreis von 5.765,55 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 1

Gemeinderatsmitglied Stefan Birnböck hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen (Beteiligter Anbieter im Vergabeverfahren).

9 Antrag auf Erschließung einer Hundewiese: Vorberatung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Antrag auf Erschließung einer Hundewiese soll zugestimmt werden.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 15 Anwesend 15

10 Beschaffung Heizöl für Rathaus, Schule und Bauhof

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Für die gemeindlichen Liegenschaften Schule ca. 15.000 Liter, Rathaus ca. 4.500 Liter und Bauhof ca. 2.500 Liter (eventuell auch Kläranlage ca. 1.500 Liter) soll das benötigte Heizöl für die nächste Heizperiode vom günstigsten Anbieter beschafft werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

**11 Überprüfung der gemeindlichen Spielplätze durch Firma ASID:
Abschlussbericht**

Zur Kenntnis genommen

**12 Potenzialanalyse zur Steigerung der Energieeffizienz sowie der
Eigenstromerzeugung auf der Kläranlage im Rahmen des
Ressourceneffizienz-Netzwerkes im Land-kreis Regen**

Zur Kenntnis genommen

**13 Absturzsicherung an der Brücke über die Rinchnach bei
Gehmannsberg**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Antrag zur Anbringung einer Absturzsicherung im Bereich der Brücke über die Rinchnach bei Gehmannsberg wird zugestimmt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 12 Anwesend 15

14 Sonstiges

14.1 Sitzungsort Gemeinderatssitzungen

Gemeinderat Lemberger merkte an, dass über den zukünftigen Sitzungsort beraten und entschieden werden muss.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung