



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 24.05.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:27 Uhr
Ort:	Aula der Grund- und Mittelschule Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Denner, Thomas
Feineis, Franz
Hartl, Christian
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Lemberger, Ludwig
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Grimm, Johann	entschuldigt
Haas, Peter	entschuldigt
Kreuzer, Georg	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Gewerbegebiet Am Klosterfeld
 - 1.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "GE Am Klosterfeld"
 - 1.2 Aufstellung eines Bebauungsplans "Gewerbegebiet Am Klosterfeld" im Parallelverfahren - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 1.2.1 Einplanung zusätzlicher Grünflächen im Kreuzungsbereich für Kreisverkehr
 - 1.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 16 Bereich Rosenau
 - 1.4 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 1.5 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5, Bereich Rosenau
 - 1.6 Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 1.7 Bereitstellung von Ausgleichsflächen
2. Dorferneuerung Gehmannsberg: Änderungen in der Entwässerungsplanung
 - 2.1 Rücknahme des Beschlusses vom 07.12.2021 für die Planung eines reinen Mischwasserkanalsystems
 - 2.2 Planung der Entwässerung gebietsweise mittels Trennsystem
3. Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.202
4. Bauanträge
 - 4.1 Bauantrag auf Anbau eines Hühnerstalles, eines Abstellraumes sowie einer Voliere an die bestehende Garage, Söldener Straße 15
 - 4.2 Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Betriebshalle in Wohnräume/Abbruch des best. Wohnhauses und best. Nebengebäude, Klessinger Straße 20
 - 4.3 Bauantrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Oberasberg, TFI.Nr. 1622, Gemarkung Rinchnach
 - 4.4 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Widdersdorf, TFI. Nr. 1107 Gemarkung Ellerbach
 - 4.5 Bauantrag auf Errichtung eines Mobilfunkmastens für das Vodafone-Mobilfunknetz mit zugehöriger Technischeinheit, Fl. Nr. 976, Gem. Kasberg
5. Wasserversorgung
 - 5.1 Festlegung der Bohrpunkte für die Versuchsbohrung
 - 5.2 Freigabe zur Beauftragung für den Geologen Dr. Raum
6. Rinchnach als Fair-Trade-Gemeinde
7. Grundsatzbeschluss Regelung Poolbefüllung
8. Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach - Auftragsvergabe Bauelemente
9. Pauschale Sportbetriebsförderung des Landkreises Regen für das Jahr 2022
10. Sonstiges
 - 10.1 Information über die Errichtung einer Hochfrequenzanlage in Großloitzenried

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Gewerbegebiet Am Klosterfeld

Frau Bollwein stellt die überarbeitete Planung vor und erläutert die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen.

1.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "GE Am Klosterfeld"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

1.2 Aufstellung eines Bebauungsplans "Gewerbegebiet Am Klosterfeld" im Parallelverfahren - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Zurückgestellt

1.2.1 Einplanung zusätzlicher Grünflächen im Kreuzungsbereich für Kreisverkehr

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Im Bebauungsplan sollen zusätzliche Grünflächen im Bereich der geplanten Kreuzung eingeplant werden, damit weiterhin die Möglichkeit besteht einen Kreisverkehr zu errichten.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 10 Anwesend 13

1.3 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 16 Bereich Rosenau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

1.4 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 16 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 16 im Bereich Rosenau in der Fassung vom 24.05.2022

und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

1.5 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5, Bereich Rosenau

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Auslegung werden gemäß Anlage abgewogen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 12

1.6 Änderung des Landschaftsplans im Bereich Rosenau mit Deckblatt Nr. 5 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfs zur Änderung des Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 5 im Bereich Rosenau in der Fassung vom 24.05.2022 und billigt diesen in all seinen Teilen. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

1.7 Bereitstellung von Ausgleichsflächen

Zurückgestellt

2 Dorferneuerung Gehmannsberg: Änderungen in der Entwässerungsplanung

2.1 Rücknahme des Beschlusses vom 07.12.2021 für die Planung eines reinen Mischwasserkanalsystems

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der genannte Beschluss vom 07.12.2021 wird zurückgenommen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2.2 Planung der Entwässerung gebietsweise mittels Trennsystem

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Planung soll nach den vorgestellten Informationen von Herrn Simon, IB Kiendl & Moosbauer, weiter geplant werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

3 Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2022

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 03.05.2022 wird vollinhaltlich genehmigt. Das Abstimmungsergebnis zum TOP 17 aus dem nichtöffentlichen Teil entfällt, da keine Abstimmung stattgefunden hat.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4 Bauanträge

4.1 Bauantrag auf Anbau eines Hühnerstalles, eines Abstellraumes sowie einer Voliere an die bestehende Garage, Söldener Straße 15

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Die Zustimmung zu den beantragten Befreiungen für die Überschreitung der maximalen Traufhöhe und der Baugrenze sowie ein Pultdach mit Dachneigung 5° bzw. 2° anstatt eines Satteldachs mit Dachneigung von 23° bis 28° und der Dachdeckung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4.2 Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Betriebshalle in Wohnräume/Abbruch des best. Wohnhauses und best. Nebengebäude, Klessinger Straße 20

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Die Zustimmung zur beantragten Abweichung der Abstandsfläche wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4.3 Bauantrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Oberasberg, TFI.Nr. 1622, Gemarkung Rinchnach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4.4 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Widdersdorf, TFI. Nr. 1107 Gemarkung Ellerbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4.5 Bauantrag auf Errichtung eines Mobilfunkmastens für das Vodafone-Mobilfunknetz mit zugehöriger Technischeinheit, Fl. Nr. 976, Gem. Kasberg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 2 Anwesend 13

5 Wasserversorgung

5.1 Festlegung der Bohrpunkte für die Versuchsbohrung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den festgelegten Bohrpunkten für die Versuchsbohrungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5.2 Freigabe zur Beauftragung für den Geologen Dr. Raum

Zurückgestellt

6 Rinchnach als Fair-Trade-Gemeinde

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Gemeinde Rinchnach nimmt an der Kampagne Fairtrade-Towns teil und strebt die Auszeichnung als Fairtrade-Town an.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

7 Grundsatzbeschluss Regelung Poolbefüllung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende grundsätzliche Vorgehensweise bei der Befüllung von Schwimmbecken (Swimmingpools):

- Die Befüllung soll grundsätzlich ausschließlich mit Frischwasser über den Hausanschluss erfolgen.
- In Ausnahmefällen kann die Befüllung aus dem Hydranten durch den Wasserwart der Gemeinde erfolgen. Für das eingesetzte Personal werden 30,00 € pro Stunde (netto) in Rechnung gestellt.
- Eine nicht durch die Gemeindeverwaltung genehmigte Wasserentnahme aus dem Hydranten ist verboten.
- Eine Befüllung durch die gemeindlichen Feuerwehren ist nicht zulässig.
- Die Entleerung muss über die gemeindliche Kanalisation erfolgen.
- Für das Einleiten in die Kanalisation wird die Einleitungsgebühr erhoben (§ 10 BGS/EWS).

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

8 Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach - Auftragsvergabe Bauelemente

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Bauelemente wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Kasberger aus Passau, zum Angebotspreis von 118.569,22 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

9 Pauschale Sportbetriebsförderung des Landkreises Regen für das Jahr 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Folgende Vereine erhalten Sportförderung in der gleichen Höhe wie sie vom Landkreis gewährt wird:

Verein	Errechneter Förderbetrag des Landkreises Regen	Förderbetrag von Seiten der Gemeinde Rinchnach
Bergschützen Kasberg e.V.	150,27 €	150,27 €
FC Rinchnach e.V.	1.913,73 €	1.913,73 €
Reit- und Fahrverein St. Gunther e.V.	321,12 €	321,12 €
Radsportclub Kasberg e.V.	163,24 €	163,24 €
TC Rinchnach	338,11 €	338,11 €
Pfahlschützen Widdersdorf e.V.	71,56 €	71,56 €
Summe	2.958,03 €	2.958,03 €

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

10 Sonstiges

10.1 Information über die Errichtung einer Hochfrequenzanlage in Großloitzenried

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz um 21:27 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung