



GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.05.2022
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 21:19 Uhr
Ort: Aula der Grund- und Mittelschule Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Denner, Thomas
Feineis, Franz
Haas, Peter
Hartl, Christian
Hirmer, Helmut
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Kurz, Markus
Lemberger, Ludwig
Liebl, Michael
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführerin

Probst, Antonia

Verwaltung

Gaschler, Patrick Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Grimm, Johann	entschuldigt
Haas, Christine	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 05.04.2022
2. Genehmigung der Niederschrift vom 12.04.2022
3. Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag auf Geländeauffüllung, Fl. Nr. 1473/1, Gemarkung Ellerbach
 - 3.2 Bauantrag auf Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle, Schönanger 11
 - 3.3 Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Garagengebäudes, Am Klosterfeld 13 a
 - 3.4 Bauantrag auf Errichtung eines Schuppens in Gehmannsberg, Fl. Nr. 1116/31, Gemarkung Rinchnach
 - 3.5 Bauantrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle und Abbruch eines best. Schuppens in Gehmannsberg, Fl. Nr. 896, Gemarkung Rinchnach
4. Schaffung benötigter Kinderbetreuungsplätze
 - 4.1 Vorstellung Konzept Richtung Süden auf dem bestehenden Kindergartengelände durch Architekt Weinmann
 - 4.2 Beratung über die weitere Vorgehensweise
5. Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach
 - 5.1 Information über die voraussichtliche Kostenüberschreitung durch Architekt Weinmann
 - 5.2 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise
 - 5.3 Stellungnahme Herr Schiefeneder Beheizung durch Luft-Wärmepumpe anstatt Grundwasserwärmepumpe nach Ergebniss Bodengutachten
 - 5.4 Auftragsvergabe
 - 5.4.1 Auftragsvergabe Gewerk Baumeister
 - 5.4.2 Auftragsvergabe Gewerk Baureinigungsarbeiten
 - 5.4.3 Auftragsvergabe Gewerk Bodenbelagsarbeiten
 - 5.4.4 Auftragsvergabe Gewerk Einbauküchen
 - 5.4.5 Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten
 - 5.4.6 Auftragsvergabe Gewerk Fliesenarbeiten
 - 5.4.7 Auftragsvergabe Gewerk Gerüstarbeiten
 - 5.4.8 Auftragsvergabe Gewerk Malerarbeiten
 - 5.4.9 Auftragsvergabe Gewerk Schreinerarbeiten
 - 5.4.10 Auftragsvergabe Gewerk Spenglerarbeiten
 - 5.4.11 Auftragsvergabe Gewerk Stahlbauarbeiten
 - 5.4.12 Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten
 - 5.4.13 Auftragsvergabe Gewerk Verputzarbeiten
 - 5.4.14 Auftragsvergabe Gewerk Zimmererarbeiten
6. Niederlegung Gemeinderatsmandat Christine Haas
7. Sanierung der Schulsportanlage - Auftragsvergabe
8. Bodengutachten Söldener Straße - Auftragsvergabe
9. Beitragsabrechnung für die Entwässerungseinrichtung - Auftragsvergabe
10. Rechtsaufsichtliche Würdigung Haushalt 2022

- 11.** Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021
- 11.1** Vorlage und Bekanntgabe der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO
- 11.2** Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben 2021
- 12.** Ausschreibung der Wohnung im Schulgebäude zur weiteren Vermietung
- 13.** Sonstiges
- 13.1** Standort für die Trafostation des Baugebiets "Rinchnach-Ost"
- 13.2** Befürwortung der Zone 30 für die Ortsteile Rinchnach und Klessing

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.04.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung am 05.04.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

2 Genehmigung der Niederschrift vom 12.04.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung am 12.04.2022 wird vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3 Bauanträge

3.1 Bauantrag auf Geländeauffüllung, Fl. Nr. 1473/1, Gemarkung Ellerbach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.2 Bauantrag auf Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle, Schönanger 11

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Mit der Voraussetzung, dass die betroffene Grundstücksfläche der Gemeinde mit dem angrenzenden Grundstück des Bauherrn zu gleicher Quadratmeteranzahl getauscht wird.

Die Vermessungskosten hat der Antragsteller zu tragen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.3 Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Garagengebäudes, Am Klosterfeld 13 a

Beschluss:

Dem Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Garagengebäudes, Am Klosterfeld 13 a wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.4 Bauantrag auf Errichtung eines Schuppens in Gehmannsberg, Fl. Nr. 1116/31, Gemarkung Rinchnach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

3.5 Bauantrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle und Abbruch eines best. Schuppens in Gehmannsberg, Fl. Nr. 896, Gemarkung Rinchnach

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Schaffung benötigter Kinderbetreuungsplätze

4.1 Vorstellung Konzept Richtung Süden auf dem bestehenden Kindergartengelände durch Architekt Weinmann

Information:

Architekt Weinmann stellt das neu erarbeitete Konzept Richtung Süden und das zusätzliche Konzept Richtung Süd-Osten vor.

Zur Kenntnis genommen

4.2 Beratung über die weitere Vorgehensweise

Information:

Über die weitere Vorgehensweise hat sich der Gemeinderat beraten.

5 Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rinchnach

5.1 Information über die voraussichtliche Kostenüberschreitung durch Architekt Weinmann

Information:

Architekt Weinmann erläutert die Kostenüberschreitung von ca. 29 %, anhand der zum Submissionstermin eingegangenen Angebote.

Zur Kenntnis genommen

5.2 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: An der geplanten Umsetzung der Baumaßnahme soll trotz der Kostenüberschreitung weiterhin, wie geplant, festgehalten werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.3 Stellungnahme Herr Schiefeneder Beheizung durch Luft-Wärmepumpe anstatt Grundwasserwärmepumpe nach Ergebnis Bodengutachten

Herr Schiefeneder nimmt nach inzwischen vorliegendem Bodengutachten wie folgt Stellung zur Beheizung des Feuerwehrgerätehauses:

Eine Beheizung mittels einer Wasser-Wasser-Wärmepumpe ist nicht mehr möglich ist, da die vorhandene Grundwassermenge nicht ausreicht. Alternativ kann eine Luft-Wasser-Wärmepumpe eingebaut werden, so kann das System beibehalten werden. Diese Luft-WP unterscheidet sich nur geringfügig von den Kosten. Die Wirtschaftlichkeit der geplanten PV-Anlage bleibt unberührt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Es soll mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe weitergeplant werden, wenn ein Anschluss an die benachbarte Hackschnitzelheizung bis zum 31.05.2022 nicht vertraglich sichergestellt werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4 Auftragsvergabe

5.4.1 Auftragsvergabe Gewerk Baumeister

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Baumeister wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Freimuth aus Bodenmais, zum Angebotspreis von 629.253,73 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.2 Auftragsvergabe Gewerk Baureinigungsarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Baureinigungsarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Köstlmeier aus Kirchberg im Wald, zum Angebotspreis von 3.790,15 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.3 Auftragsvergabe Gewerk Bodenbelagsarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Schmid & Stadler aus Arnstorf, zum Angebotspreis von 10.142,37 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.4 Auftragsvergabe Gewerk Einbauküchen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Einbauküchen wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Cosmo Home aus Bogen, zum Angebotspreis von 11.389,80 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.5 Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. KSK aus Röhrnbach, zum Angebotspreis von 29.697,94 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.6 Auftragsvergabe Gewerk Fliesenarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Sturm aus Regen, zum Angebotspreis von 79.353,96 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.7 Auftragsvergabe Gewerk Gerüstarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Gerüstarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Kopp aus Kirchberg im Wald, zum Angebotspreis von 24.745,63 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.8 Auftragsvergabe Gewerk Malerarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Kuchler aus Rinchnach, zum Angebotspreis von 18.956,11 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.9 Auftragsvergabe Gewerk Schreinerarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Schreinerarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Kufner aus Außernzell, zum Angebotspreis von 23.833,32 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.10 Auftragsvergabe Gewerk Spenglerarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Spenglerarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Crusilla aus Rinchnach, zum Angebotspreis von 38.799,47 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.11 Auftragsvergabe Gewerk Stahlbauarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Stahlbauarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Weiderer aus Bischofsmais, zum Angebotspreis von 79.236,15 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.12 Auftragsvergabe Gewerk Trockenbauarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Kuchler aus Rinchnach, zum Angebotspreis von 7.193,55 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.13 Auftragsvergabe Gewerk Verputzarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Verputzarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. HE Bau aus Hengersberg, zum Angebotspreis von 89.23,37 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

5.4.14 Auftragsvergabe Gewerk Zimmererarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Gewerk Zimmererarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Fa. Holzbau Dengler aus Rinchnach, zum Angebotspreis von 123.382,33 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

6 Niederlegung Gemeinderatsmandat Christine Haas

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Rücktrittsschreiben von Gemeinderätin Christine Haas vom 10.04.2022 und beschließt, dass gemäß Art. 48 Abs. 3 Gemeinde-Landkreiswahlgesetz (GLKrWG) die Niederlegung des Amtes festgestellt wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Nachrücker, zu verständigen. Er/Sie ist sodann zur nächsten Sitzung zu laden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

7 Sanierung der Schulsportanlage - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für Sanierung der Schulsportanlage wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Drexler aus Arrach, zum Angebotspreis von 230.512,52 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

8 Bodengutachten Söldener Straße - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Der Auftrag für das Bodengutachten der Söldener Straße wird an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma GeoPlan aus Osterhofen, zum Angebotspreis von 7.018,62 € brutto vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

9 Beitragsabrechnung für die Entwässerungseinrichtung - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftragsvergabe an die Kommunalberatung Hurzlmeier GmbH für die Beitragsbedarfsberechnung der Entwässerungseinrichtung wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

10 Rechtsaufsichtliche Würdigung Haushalt 2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vollinhaltlich Kenntnis von der rechtsaufsichtlichen Würdigung über die Prüfung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

11 Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021

11.1 Vorlage und Bekanntgabe der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 wurde ordnungsgemäß und fristgerecht durch die Finanzverwaltung erstellt und auf der Gemeinderatssitzung mündlich erläutert.

Der dieser Beschlussvorlage beiliegende Rechenschaftsbericht erläutert die Haushaltswirtschaft der Gemeinde Rinchnach im Jahre 2021 und ist demnach Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

Als Jahresabschluss konnte ein in Einnahmen und Ausgaben ausgeglichenes Jahresergebnis erreicht werden.

Die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2021 schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **5.672.076,01 €** und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **3.667.100,01 €** ab.

Als Zuführung zum Verwaltungshaushalt errechnete sich ein Betrag von **875.475,80 €**.

Nach Abschluss der Jahresrechnung 2021 beträgt die Zuführung an die allgemeine Rücklage **2.607.675,97 €**.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Jahresrechnung 2021 mit den vorgestellten Ergebnissen und den Rechenschaftsbericht zur Kenntnis.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses wird beauftragt einen Termin für die Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO zu vereinbaren.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

11.2 Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben 2021

Auf Punkt **3. Erläuterungen Planabweichungen** im Rechenschaftsberichts zur Jahresrechnung 2021 wird verwiesen.

Beschluss:

Die überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2021 **Nrn. 2 – 4 und 20**, werden wie im Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung unter Punkt **3. Erläuterungen Planabweichungen** angegeben und erläutert, genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

12 Ausschreibung der Wohnung im Schulgebäude zur weiteren Vermietung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Die Annonce für die Wohnung im Schulgebäude soll zeitnah online und zusätzlich in der Tagespresse veröffentlicht werden. Es sollen 3 bis 5 Bewerber zur Besichtigung eingeladen werden. Die Wohnung soll ab 01.07.2022 zu 450 € pro Monat brutto zzgl. Nebenkosten weitervermietet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

13 Sonstiges

13.1 Standort für die Trafostation des Baugebiets "Rinchnach-Ost"

Information:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom geplanten Standort am Parkplatz der Hirtengasse für die Trafostation.

Zur Kenntnis genommen

13.2 Befürwortung der Zone 30 für die Ortsteile Rinchnach und Klessing

Information:

Landratsamt und ADAC Süd befürworten nach Durchführung weiterer Messungen durch die Polizei und eingehender Prüfung die Einführung einer Zone 30 für die Ortsteile Rinchnach und Klessing. Die Verwaltung bestellt die benötigten Schilder.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hiltz um 21:19 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hiltz
Erste Bürgermeisterin

Antonia Probst
Schriftführung