GEMEINDE RINCHNACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag,12.10.2021
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Mehrzweckraum des Weißen Schulhauses Rinchnach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hilz, Simone

Mitglieder des Gemeinderates

Adam, Martina
Denner, Thomas
Feineis, Franz
Haas, Christine
Haas, Peter
Hartl, Christian
Kreuzer, Georg
Kreuzer, Monika
Lemberger, Ludwig
Pfeffer, Johann
Weinberger, Josef
Zitzl, Josef

Schriftführer

Gaschler, Patrick

Schriftführerin

Lederle, Daniela

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Grimm, Johann
Hirmer, Helmut
Kurz, Markus
Liebl, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift vom 14.09.2021

1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 23.09.2021

2. Behandlung von Bauanträgen

2.1 1. Tektur zum Bauantrag von Patrik Weber, Hönigsgrub 24 zum Abbruch einer Wohnung mit Garage und Werkstatt und Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung und einer Doppelgarage

2.2 Antrag auf Vorbescheid von Karola Pauli, Klessinger Str. 20, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit angebauter Garage

3. Abwägungszusammenstellung Landschaftsplan PV-Anlage Klessing

3.1 Abwägungszusammenstellung Landschaftsplan PV-Anlage Klessing; Auslegungsbeschluss

4. Dorferneuerung Grub: Beauftragung IB Kiendl & Moosbauer bis Leistungsphase 3

5. E-Bike-Infrastruktur im Gemeindegebiet: Beratung über Standpunkte

6. Ergebnis Wirtschaftlichkeitsberechnung PV-Anlage Hochbehälter Unterasberg

7. Errichtung einer ZONE 30 im Bereich Rinchnach und Klessing

8. Beschaffung Büroausstattung Rathaus (Kämmerei/Kassenverwaltung)

9. Ergebnisse aus der ILE-Klausurtagung

10. Sonstiges

10.1 Herstellung des Kanalanschlusses im Zuge des EFH-Baus von Raphael Wenzl und Katrin Weikl

10.2 Nässe in den Grünflächen in Hinter-Gehmannsberg, Klärung der Ursachen

10.3 Brücke über die Rinchnach nach Gehmannsberg

10.4 Fertigstellung Bohlenweg

10.5 Festakt Einweihung Gunthersteig als Pilgerweg

10.6 Wifi für EU - Installation

10.7 Öffnungszeiten und Sprechstunden

10.7.1 Eingeschränkte Öffnungszeiten der Tourist-Information

10.7.2 Einführung einer Bürgersprechstunde

10.7.3 Einführung einer Rentensprechstunde

1. Bürgermeisterin Simone Hilz eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift vom 14.09.2021

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt: Mit der Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderats vom 14.09.2021 besteht Einverständnis.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

1.2 Genehmigung der Niederschrift vom 23.09.2021

Beschluss:

Die Genehmigung der Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 23.09.2021 beantragt Gemeinderat Lemberger in den nicht öffentlichen Teil zu verschieben, da er hierzu Anmerkungen hinzuzufügen hätte.

Zurückgestellt

2 Behandlung von Bauanträgen

2.1 1. Tektur zum Bauantrag von Patrik Weber, Hönigsgrub 24 zum Abbruch einer Wohnung mit Garage und Werkstatt und Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung und einer Doppelgarage

Beschluss:

Dem 1. Tekturplan zum Eingabeplan mit Baugenehmigung vom 19.07.2019 auf dem Grundstück 244/1, Gemarkung Kasberg, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

2.2 Antrag auf Vorbescheid von Karola Pauli, Klessinger Str. 20, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit angebauter Garage

Beschluss:

Dem Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung des vorgenannten Projekts auf den Grundstücken mit den Flur-Nummern 594 und 595, Gemarkung Rinchnach, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3 Abwägungszusammenstellung Landschaftsplan PV-Anlage Klessing

Beschluss:

Mit der vorgenannten Abwägungszusammenstellung der Stellungnahmen zum Landschaftsplan im Zuge des Projekts „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Klessing“ besteht Einvernehmen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 3

3.1 Abwägungszusammenstellung Landschaftsplan PV-Anlage Klessing; Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Mit dem Beschluss zur erneuten Auslegung besteht Einverständnis.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 3

4 Dorferneuerung Grub: Beauftragung IB Kiendl & Moosbauer bis Leistungsphase 3

Beschluss:

Bürgermeisterin Simone Hilz informiert den Gemeinderat zunächst über ein Treffen mit der Teilnehmergemeinschaft der DE Grub und dem Vertreter des Amts für Ländliche Entwicklung, dem Vertreter des beauftragten Ingenieurbüros Kiendl & Moosbauer sowie des Kämmerers und der Bürgermeisterin am 28.09.2021 im Feuerwehrhaus Grub. Die Bürgermeisterin und die Teilnehmergemeinschaft hatten dieses Treffen im Einvernehmen vereinbart, um die weitere Vorgehensweise zu analysieren.
Dabei erläuterte Herr Haslinger, ALE, den Vertretern die Auflage neuer Fördermittel, die er speziell für die Tiefbaumaßnahmen im Zuge des Vorhabens für gut geeignet hält. Zeitpunkt der Auflage und Höhe des Fördersatzes seien noch unbekannt. Voraussetzung für eine Inanspruchnahme sei jedoch der Stand der Planung der Baumaßnahme in Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung). Aktuell befinde man sich am Anfang der Leistungsphase 2 (Vorplanung).

Gemeinderat Lemberger verweist auf den Stand des Gemeinderats bei der Klausurtagung im Juli 2021 im Kloster Kostenz und zeigt kein Einverständnis mit der Möglichkeit der Nutzung weiterer Fördermittel. Er spricht sich für die ausschließliche Nutzung der vom Amt für ländliche Entwicklung bereitgestellten Fördermittel für sog. kleine Dorferneuerungen aus.
Die Beauftragung, wie im Tagesordnungspunkt lautend, soll erst erfolgen, wenn dem Gemeinderat ein entsprechendes Kostenangebot vorgelegt wird. Bürgermeisterin Simone Hilz weist darauf hin, dass die Dorferneuerung Grub bereits eingeleitet und der Beschluss damit eine rein formelle Angelegenheit ist, um mit dem „neuen“ Gemeinderat einvernehmlich das Projekt ausschreibungsfertig zu entwickeln, um für die gegebenenfalls anderweitige Fördermöglichkeit startklar zu sein. Weitere Entwicklungsschritte gingen mit Zustimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht einher. Die Inanspruchnahme anderer/neuer Fördermittel soll mit dem Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt beschlossen werden.

Der Gemeinderat beschließt: Die Verwaltung soll für die Entwicklung der Leistungsphase 3 ein Kostenangebot einholen. In der Gemeinderatssitzung am 26.10.2021 soll der Tagesordnungspunkt erneut behandelt werden, wenn das Angebot bis dahin vorliegt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

5 E-Bike-Infrastruktur im Gemeindegebiet: Beratung über Standpunkte

Beschluss:

Im Zuge der Beratungen einigt sich der Gemeinderat darauf, zunächst zwei E-Bike-Ladesäulen im Gemeindegebiet zu installieren, und zwar eine im Ortskern und eine andere an der Verbindung zum Fledermausspielplatz am Bauhof.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

6 Ergebnis Wirtschaftlichkeitsberechnung PV-Anlage Hochbehälter Unterasberg

Information:

Auf dem Dach des Hochbehälters Unterasberg soll eine PV-Anlage installiert werden. Dieser Beschluss wurde vom Gemeinderat bereits am 28.07.2021 gefasst. Die gewünschte Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt nun vor. Siehe Anlage.

Beschluss:

Die Verwaltung soll beauftragt werden, mit dem Auftragnehmer, der Fa. Gigl aus Kirchdorf, Gespräche über den Zeitpunkt der Montage aufzunehmen, da die Bürgermeisterin vorschlägt, die Anlagen jahreszeitlich bedingt erst im Frühling des kommenden Jahres anzubringen. Es soll auch geklärt werden, ob das beschlossene Angebot gehalten werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7 Errichtung einer ZONE 30 im Bereich Rinchnach und Klessing

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landratsamt, Verkehrsbehörde, Antrag auf die Errichtung einer Tempo-30-Zone auf den im vorab bereit gestellten Plan gekennzeichneten Flächen (Ortsbereiche Rinchnach und Klessing) zu stellen.
Zugrunde gelegt wurde die „Stellungnahme zur Verkehrssituation bzw. zur Beschilderung im Bereich Zimmerstraße/Klessinger Straße nach abgeschlossener Baumaßnahme“ der Polizeiinspektion Regen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 6

8 Beschaffung Büroausstattung Rathaus (Kämmerei/Kassenverwaltung)

Beschluss:

Für die Büroräume der Kämmerei/Kassenverwaltung sollen im Zuge von Renovierungsarbeiten (Bodenbelag) neue Möbel angeschafft werden. Diese sollen vom wirtschaftlichsten Anbieter, der Fa. offIts GmbH, Deggendorf, zum Angebotspreis vom 11.699,03 € bestellt werden. Die Anmerkung des Gemeinderats Lemberger, dass mit diesem Beschluss keine weitere Neueinstellung bewilligt werden soll, wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

9 Ergebnisse aus der ILE-Klausurtagung

Information:

Bürgermeisterin Simone Hilz informiert das Gremium über ihre Teilnahme sowie die der Gemeinderäte Kurz und Weinberger an der zweitägigen ILE-Klausurtagung an der Höheren Landbauschule, Rotthalmünster. Die ILE Grüner Dreiberg wolle sich weiterhin als „Genussregion“ etablieren. Es wurden die Handlungsfelder sowie deren Leitungen überprüft und bestätigt sowie ein Aktionsplan erarbeitet.
Die Bürgermeisterin wird die Gemeinderäte im Detail mit dem Protokoll von der Klausurtagung auf elektronischem Weg informieren.

Zur Kenntnis genommen

10 Sonstiges

10.1 Herstellung des Kanalanschlusses im Zuge des EFH-Baus von Raphael Wenzl und Katrin Weikl

Beschluss:

Nachdem die Gemeinde Rinchnach in diesem speziellen Fall den Kanalanschluss nicht selber herstellen kann und die Gemeinderäte in der Sitzung keine einvernehmliche Stelle festlegen konnten, wo genau der Anschluss hergestellt werden soll, wird die Verwaltung beauftragt, zunächst zwei Angebote von entsprechenden Dienstleistern einzuholen. Dann soll der finale Beschluss über die Anschlussstelle gefasst werden.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

10.2 Nässe in den Grünflächen in Hinter-Gehmannsberg, Klärung der Ursachen

Beschluss:

Zur Beseitigung des Rinnsal-förmig austretenden, klaren Wassers auf der Wiese der Flur-Nr. 1014/0, Gemarkung Rinchnach, soll der Bauhof im Zuge von Baggerarbeiten nach der Ursache suchen. Voraussichtlich werden Grabungsarbeiten auf der gegenüberliegenden Straßenseite erforderlich. Das austretende Wasser soll jedenfalls verrohrt der unterirdischen Entwässerung des Grundstückseigentümers zugeführt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

10.3 Brücke über die Rinchnach nach Gehmannsberg

Information:

Der Bauausschuss stellt fest, dass das Ergebnis der Baggerarbeiten an den Böschungen und an den ans Bachbett angrenzenden Wiesenflächen (speziell Flur-Nr. 399/5, Gemarkung Rinchnach) nicht zufriedenstellend ausgeführt wurden.

An den Banketten soll nachgebessert und die Kosten für eine Leitplanke angefragt werden. Außerdem soll die Bürgermeisterin die Möglichkeiten einer Nachsaat mit den Unteren Naturschutzbehörde verhandeln, nachdem diese eigentlich nach Ansicht der ökologischen Baubegleitung nicht vorgesehen sei.

In der Gemeinderatssitzung informiert die Bürgermeisterin darüber, dass die vom Bauausschuss vorgeschlagenen Aspekte bei der Bauabnahme allesamt berücksichtigt wurden.

Zur Kenntnis genommen

10.4 Fertigstellung Bohlenweg

Information:

Die Bürgermeisterin informiert, dass der Bohlenweg als Verbindung vom Skulpturenweg zum Fledermauswaldspielplatz jüngst fertig gestellt wurde. Die Öffnung sei vorgesehen, wenn eine entsprechende Beschilderung montiert worden ist.

Zur Kenntnis genommen

10.5 Festakt Einweihung Gunthersteig als Pilgerweg

Information:

Ehrenamtliches Engagement und mühevolles Einbringen der Mitarbeiter der Verwaltung ermöglichten der Gemeinde Rinchnach, sich als Austragungsort für den Festakt der Einweihung des Gunthersteigs als Pilgerweg am 9.10.2021 von seiner schönsten Seite zu präsentieren. Die Bürgermeisterin würdigte mit Dank den Einsatz der Kräfte vor dem Gemeinderatsgremium.

Zur Kenntnis genommen

10.6 Wifi für EU - Installation

Information:

Kostenfreies W-LAN gibt es ab sofort im Ortskern der Gemeinde Rinchnach sowie am Rathaus und an der Sportanlage. Die Bürgermeisterin verkündete den Abschluss der Installationsarbeiten und teilte mit, dass eine offizielle Benachrichtigung der Bürgerinnen und Bürger sowie Berichte in den Medien hierüber demnächst geplant seien.

Zur Kenntnis genommen

10.7 Öffnungszeiten und Sprechstunden

10.7.1 Eingeschränkte Öffnungszeiten der Tourist-Information

Beschluss:

Die Bürgermeisterin informiert, dass die Tourist-Information der Gemeinde Rinchnach aktuell eingeschränkt geöffnet ist.
Mo., Di., Do. von 08:30 bis 13:00 Uhr,
nachmittags sowie Mittwoch und Freitag ganztägig geschlossen.

Zur Kenntnis genommen

10.7.2 Einführung einer Bürgersprechstunde

Information:

Die Bürgermeisterin informiert über die Einführung einer Bürgersprechstunde, die fortan regelmäßig immer donnerstags, von 16 bis 18 Uhr, nach vorheriger Terminvereinbarung angeboten wird.

Zur Kenntnis genommen

10.7.3 Einführung einer Rentensprechstunde

Information:

Die Bürgermeisterin informiert über die Einführung einer Rentensprechstunde bei der Rentenbeauftragten der Gemeinde Rinchnach, Regina Weinberger, die fortan immer mittwochs, von 08:00 bis 12:00 Uhr angeboten werden soll. Um Terminvereinbarung wird gebeten.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Simone Hilz um Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simone Hilz	Patrick Gaschler Daniela Lederle
Erste Bürgermeisterin	Schriftführung